

14. Поручить Застройщику/управляющей организации Гаража-стоянки - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», до завершения процедуры голосования, в рамках внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, в полном объеме проработать и провести весь комплекс мероприятий и процедур по погашению всех имеющихся задолженностей ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» перед всеми категориями займодавцев и кредиторов, дабы надлежащим образом и без проволочек после подведения итоговых результатов состоявшейся процедуры голосования, в рамках проводимого внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, приступить к надлежаще формализованной процедуре реализации судебных постановлений, вступивших в законную силу.

Голосование:

«ЗА»		«Воздержался»		«Против»	
	Подпись/ прочерк		Подпись/ прочерк		Подпись/ прочерк

15. Управляющая организация Гаража-стоянки - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, предлагает, в установленном законом порядке, в рамках процессуального алгоритма и правоприменительных процедур, реализовать в отношении всех категорий должников и злостных неплательщиков исчерпывающий комплекс предусмотренных законом мероприятий по принудительному взысканию с должников всех сумм образовавшихся задолженностей, в целях неукоснительного соблюдения ст.13 ГПК РФ и последовательной реализации надлежаще формализованных процедур по окончательному и безусловному завершению полного проведения взаиморасчётов со всеми кредиторами и займодавцами ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», без исключения, на основании имеющихся правообязывающих, правопродписывающих, правоподтверждающих, правообразующих и правоприменительных документов (кредитные договоры и договоры займа, а также иные юридически значимые документы).

Голосование:

«ЗА»		«Воздержался»		«Против»	
	Подпись/ прочерк		Подпись/ прочерк		Подпись/ прочерк

16. Управляющая организация Гаража-стоянки - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», предлагает обязать всех правообладателей машиномест - неформализованных собственников в кратчайшие сроки, в установленном законом порядке, пройти процедуру индивидуального заключения Договора аренды земельного участка с Департаментом городского имущества г. Москвы – уполномоченным органом Правительства г. Москвы после обретения ими юридически формализованного правосубъектного статуса собственника машиноместа, в соответствии с действующим гражданским законодательством и нормативно-правовым режимом РФ.

Голосование:

«ЗА»		«Воздержался»		«Против»	
	Подпись/ прочерк		Подпись/ прочерк		Подпись/ прочерк

17. Управляющая организация Гаража-стоянки - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» - полагает необходимым и обязательным принять к сведению и учитывать в последующем представленные в ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» количественные итоги реализованных процедур по регистрации прав собственности, состоявшихся в период после 31 августа 2018 г. и вплоть до 30 июня 2021 г., а также уведомить всех правообладателей машиномест о том, что каждому из них после обретения правосубъектного статуса собственника машиноместа в здании Гаража-стоянки, в установленном законом порядке, надлежит в кратчайшие сроки и в полном объёме произвести все взаиморасчёты с бюджетом по имеющимся задолженностям, в чётком и буквальном соответствии с императивными требованиями НК РФ.

При условии неисполнения данного требования злостные нарушители действующих норм, положений, требований и установлений законодательного и нормативно-правового режима РФ лишаются прав на любые льготы, в том числе, и на возможность субсидируемого возмещения сумм ежемесячной абонентской платы, которые, в установленном законом порядке, по поручению настоящего внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, будут определены соответствующим регламентом.

Голосование:

«ЗА»		«Воздержался»		«Против»	
	<i>Подпись/ прочерк</i>		<i>Подпись/ прочерк</i>		<i>Подпись/ прочерк</i>

18. Абсолютно все владельцы машиномест в здании Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, который был возведён как объект долевого строительства, выступают в правосубъектном статусе участников долевой собственности.

Исходя из норм, положений, императивных требований и установлений ФЗ №214-ФЗ, ст.ст.244, 246, 247, 249, 289 и 290 ГК РФ, а также ФЗ №225-ФЗ, ПП РФ №782, ПП РФ №916 и ПП РФ №743, все владельцы машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, являются одновременно сособственниками лифта и всех элементов лифтового оборудования.

Принимая во внимание, что соответствующими судебными постановлениями арбитражных инстанций, вступившими в законную силу, на ремонт лифта и всех элементов лифтового оборудования выделены денежные средства по расценкам 2010 года, это естественно потребует сбора значительных единовременных денежных со всех владельцев машиномест.

Кроме этого, по регламенту обеспечения запуска работы лифта и обслуживания лифтового хозяйства соответствующими специализированными, уполномоченными организациями в лице «Мослифта» и его подразделений потребуются предварительное, установочно-расчётное увеличение ежемесячной абонентской платы для каждого владельца машиноместа на 750-850 руб. ежемесячно по состоянию на сегодняшний день.

В связи с вышеизложенным, с целью недопущения и исключения увеличения ежемесячной абонентской платы для каждого владельца машиноместа Гаража-стоянки на 750-850 руб. ежемесячно, управляющая организация Гаража-стоянки - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», предлагает проголосовать за консервацию и