



Некоммерческая организация



Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

ОГРН - 1037739751279, ИНН / КПП - 7727163748 / 772701001
Адрес местонахождения: 17628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47
www.kul3but.ucoz.ru e-mail: kul3but@yandex.ru, тел. +7 495-714-80-90

Повестка внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16

г. Москва

10-30 июня 2021 г.

1. Утверждение, в установленном законом порядке, повестки, регламента, процедуры и порядка проведения внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.
2. Утверждение, в установленном законом порядке, поимённого списочного состава Президиума и Счётной комиссии внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.
3. Утверждение, в установленном законом порядке, дат начала и завершения процедуры голосования участников внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.
4. Утверждение, в установленном законом порядке, окончательной даты сдачи документа-бланка установленного образца в форме «Бюллетень голосования участника внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16» каждым участником внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест в уполномоченные органы указанного Общего собрания.
5. Утверждение, в установленном законом порядке, окончательной даты для своевременного и надлежаще формализованного подведения итогов голосования в виде Сводного протокола результатов подсчёта голосов участников внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.
6. Повторное подтверждение, в установленном законом порядке, в соответствии с императивными требованиями ст.ст.61, 209, 13 ГПК РФ, итоговых результатов голосований всех Общих собраний заявителей-участников долевого строительства и правообладателей-собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, проведённых в период с июня 2009 г. по настоящее время.
7. Организация процедуры и определения места хранения правоподтверждающего документа в форме Сводного протокола результатов подсчёта голосов участников внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.
8. Организация надлежащим, юридически значимым способом формы и способа информирования всех участников-собственников внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, об итогах результатов подсчёта голосов участников внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.

9. Определение источника финансирования затрат, связанных с организацией и проведением внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.

10. О предметно-содержательном и редакционном наполнении судебных постановлений, принятых арбитражными судебными инстанциями г. Москвы, в рамках судебного спора между ОАО «Компания «Главмосстрой» и ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» ([сайт kul3but.ucoz.ru](http://kul3but.ucoz.ru) / Документы / Решение судебных органов / Решение АС от 12.04.2017г., Постановление 9ААС от 11.09.2017г., Постановление АС Московского округа от 26.02.2018г.), подлежащих безусловному, чёткому и буквальному исполнению ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово».

11. Организация проведения всего комплекса предварительных, подготовительных, организационных, технических и распорядительных мероприятий, связанных с надлежащим исполнением ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» решений, закреплённых и предусмотренных вышеуказанными судебными актами (Решение АС от 12.04.2017г., Постановление 9ААС от 11.09.2017г., Постановление АС Московского округа от 26.02.2018г.).

12. Организация обеспечения и составления надлежаще формализованного регламента по неукоснительному соблюдению исполнения ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» предметно-содержательного и редакционного наполнения решений, закреплённых и предусмотренных вышеуказанными судебными актами (Решение АС от 12.04.2017г., Постановление 9ААС от 11.09.2017г., Постановление АС Московского округа от 26.02.2018г.).

13. Организация обеспечения выработки механизма по возможной оптимизации состава затрат при исполнении ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» решений, закреплённых в нижеперечисленных решениях судебных актов, вступивших в законную силу (Решение АС от 12.04.2017г., Постановление 9ААС от 11.09.2017г., Постановление АС Московского округа от 26.02.2018г.).

14. Окончательное завершение всех взаиморасчётов с займодавцами и кредиторами ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» по погашению в полном объёме всех имеющихся задолженностей ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» перед всеми категориями займодавцев и кредиторов, с учётом требований ст.13 ГПК РФ, сопрягаемых с вступившими ранее в законную силу судебными постановлениями.

15. О необходимости реализации процессуальной процедуры принудительного взыскания всех сумм образовавшихся задолженностей с должников и злостных неплательщиков в целях неукоснительного соблюдения последовательного проведения надлежаще формализованных процедур по завершению взаиморасчётов со всеми кредиторами и займодавцами ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», в установленном законом порядке.

16. Информация об алгоритме и процедуре заключения собственниками машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, Договора аренды земельного участка ([сайт kul3but.ucoz.ru](http://kul3but.ucoz.ru) / Раздел «Договор аренды земли» / Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №М-06-Н00070 от 27 января 2010г., Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № М- 06-050964, Выборка из Земельного кодекса РФ, ст.39.20, Заявление о «Предоставление земельного участка в аренду правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке», Объявление от 30.08.2017г.).

17. Информация об алгоритме и процедуре проведения взаиморасчётов собственников машиномест с бюджетом РФ и своевременной регистрации прав собственности на свои машиноместа правообладателями машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.

18. Организация обеспечения недопущения увеличения ежемесячной абонентской платы на 750-850 руб. ежемесячно для каждого правообладателя-собственника машиномест в здании Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.

19. О механизме и алгоритме реализации возможной последующей оптимизации размера ежемесячной абонентской платы за эксплуатацию и техническое обслуживание машиномест