

13. 3) Утверждение в качестве даты начала установленной процедуры заочного голосования по всем вопросам повестки заочного общего собрания собственников машиномест -16 июля 2018 года, в качестве даты завершения процедуры заочного голосования – 31 августа 2018 года («за» 243,8 голосов – 92,42%, «воздержалось» 2 голоса – 0,76%, «против» 18 голосов – 6,82%)

14. 4) Уведомление всех собственников машиномест, допущенных к заочному голосованию, что документ-бланк установленного образца в форме «Бюллетень голосования участника заочного общего собрания собственников машиномест гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовска, д. 16» в обязательном порядке сдается в Президиум и/или счетную комиссию в административном помещении гаража-стоянки не позднее 31 августа 2018 года («за» 243,8 голосов – 92,42%, «воздержалось» 1 голос – 0,38%, «против» 19 голосов – 7,20%)

15. 5) Об обязанности счетной комиссии и президиума общего собрания в срок до 15 сентября 2018 года завершить обработку всех вышеуказанных документов, подготовить и оформить итоговый сводный протокол результатов подсчета голосов участников заочного общего собрания собственников машиномест («за» 244,8 голосов -92,80%, «воздержалось» 3 голоса – 1,14%, «против» 16 голосов – 6,07%)

16. 6) Принятие решения о подтверждении в полном объеме всех имеющихся итоговых результатов голосований общих собраний заявителей-участников долевого строительства и правообладателей машиномест гаража-стоянки, проведенных в различной форме, в период с июня 2009 года по сентябрь 2013 года включительно («за» 234,8 голосов -89,01%, «воздержалось» 3 голоса – 1,14%, «против» 26 голосов – 9,86 %)

17. 7) Предоставление вновь избранной управляющей организации возможности определения и свободного использования по целевому назначению и своему усмотрению денежных средств, необходимых для установления оптимизированного размера ежемесячной абонентской платы, но строгих пределах, предусмотренных калькуляцией стоимости эксплуатации и технического обследования машиномест в гараже-стоянке, установленных общим собранием 22 февраля 2011 года («за» 236,8 голосов – 89,76%, «воздержалось» 4 голоса -1,52%, «против» 23 голоса – 8,72%)

18. 8) Информирование участников собрания о принятом судебной коллегией по граждански делам Московского городского суда 16 мая 2016 года апелляционном определении (принято к сведению 241,8 голосов – 91,66%)

19. 9) Информирование участников собрания о принятом Арбитражным судом г. Москвы решении от 12 апреля 2017 года, постановлении 9-го Апелляционного арбитражного суда от 11 сентября 2017 года, объявления от 24 апреля 2017 года, 28 февраля 2018 года (принято к сведению 243,8 голосов – 92,42%)

20. 10) Избрание и утверждение единоличной управляющей организации гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская 16 на период до 31 декабря 2024 года ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», с правом автоматической пролонгации данного решения настоящего заочного общего собрания собственников машиномест на следующий период аналогичной длительности («за» 235,8 голосов – 89,39%, «воздержалось» 2 голоса – 0,76 %, «против» 26 голосов -9,86%)

21. 11) Реализация в отношении всех должников и неплательщиков комплекса законных мероприятий по принудительному взысканию с них всех сумму образовавшейся задолженности («за» 240,8 голосов -91,28%, «воздержалось» 3 голоса – 1,14%, «против» 20 голосов – 7,58%)

22. 12) Уведомление всех правообладателей машиномест о том, что после получения статуса собственника машиноместа, они обязаны в кратчайшие сроки в установленном законом порядке пройти процедуру индивидуального заключения договора аренды земельного участка с Департаментом городского имущества г. Москвы («за» 233,8 голосов – 88,63%, «воздержалось» 10 голосов – 3,79%, «против» 20 голосов – 7,58%)



13) Уведомление участников собрания о принятии к сведению и учете в последующем итогов реализованных процедур по регистрации права собственности состоявшихся после 1 сентября 2013 года, а также уведомление всех правообладателей машиномест, что после получения статуса собственника машиноместа они должны в кратчайшие сроки и в полном объеме произвести взаиморасчеты с бюджетом по имеющимся задолженностям в соответствии с нормами НК РФ («за» 238,8 голосов - 90,52%, «воздержалось» 5 голосов -1,90%, «против» 20 голосов - 7,58%)

14) Принятие решения о направлении коллективной жалобы в вышестоящие органы и инстанции государственного управления РФ для защиты прав и интересов Агишева Ш.Т. («за» 219,8 голосов -83,32%, «воздержалось» 15 голосов - 5,69%, «против» 29 голосов - 10,99%)

В судебном заседании истцам были оспорены принадлежность машиномест Агишеву Ш.Т. и членам его семьи.

Для проверки доводов истцов, судом были направлены соответствующие запросы в Управление Росреестра по г. Москве с целью выяснения принадлежности ряда машиномест их собственникам.

Согласно ответа на запрос суда из Управления Росреестра по г. Москве, Агишев Ш.Т. является собственником м/м 71, 88, 92, 101, 102, 57, 4, 13 (договор купли-продажи от 05.12.2013, 07.02.2013, 05.02.2013, 06.02.2013 с Дудой Л.В.), 74, 116, 117, 190, 191, 210, 262 (договор купли-продажи от 15.02.2013, 20.02.2013 с Орловой Е.А.), 18, 75, 168, 169 (договор купли-продажи от 06.03.2013 с Разуваевой Г.А.), 19, 20, 76, 77 (договор купли-продажи от 22.02.2013, 07.03.2013 с Бар-Сливой И.М.), 80,81,82, 87,98, 11, 16, 21, 23, 24, 25, 129, 143, 161 (договор купли-продажи от 11.02.2013, 14.02.2013, 21.02.2013 с Агишевой А.Ш.), 40, 83,91, 99, 103 (договор купли-продажи от 15.02.2013, 13.01.2013 с Орловой Е.В.), 233, 212 (договор купли-продажи от 21.02.2013 с Печенкиной Н.П.), 86, 9, 67, 15, 22, 26, 28, 31, 141, 173 (договор купли-продажи от 11.03.2013 с Агишевой С.И.), 100, 110, 56, 69, 3, 12 (договор купли-продажи от 04.02.2013 с Дудой А.И.), 104, 105, 106, 107, 142 (договор купли-продажи от 18.02.2013, 17.04.2013 с Орловым Г.В.), 108, 113, 67, 10, 154, 155, 170, 171 (договор купли-продажи от 05.02.2013, 15.02.2013 с Орловой Н.В.), 114, 115, 49, 50, 51, 52 (договор купли-продажи от 01.02.2013 с Орловым Ю.В.), 41, 42,43, 44 (договор купли-продажи от 17.04.2013 с Орловым В.А.), 45, 46,47,48, 150,151 (договор купли-продажи от 31.01.2013 с Орловой М.Ю.), 53, 54, 55, 58, 172, 174 (договор купли-продажи от 09.02.2013 с Третьяковой Е.Б.), 59, 60, 61, 62, 163, 164 (договор купли-продажи от 02.02.2013 с Занегиным А.Н.), 63, 64, 65, 66, 146, 147 (договор купли-продажи от 29.01.2013 с Ушаковой Л.В.), 1 (договор купли-продажи от 06.02.2013 с Дудой Н.В.), 2, 5, 9, 30, 182, (договор купли-продажи от 07.02.2013 с Дудой М.А.), 6, 8, 29 (договор купли-продажи от 06.02.2013 с Дудой Н.А.), 14, 17 (договор купли-продажи от 26.01.2013 с Власовым О.А.), 27, 33, 38, 128 (договор купли-продажи от 14.02.2013 с Агишевой Т.Т.), 35, 36, 37 (договор купли-продажи от 30.01.2013 с Орловой Е.В.)

Собственником м/м 78,79 является Пахомов (договор купли-продажи от 01.09.2018 с Агишевым Ш.Т.)

Агишева Т.Т. является собственником м/м 93 (договор купли-продажи от 07.02.2013 с Дудой Л.В.), 118, 68, 32, 160, 283 (свидетельство о праве на наследство по завещанию 77 АБ 9413931, удост. нотариусом Мальцевой Л.А.), 39, 139, 140 (акт приема-передачи от 19.07.2012 к договору участия в долевом строительстве), 158, 165 (договор купли-продажи от 04.02.2013 с Дудой А.И.), 183 (договор купли-продажи от 06.02.2013 с дудой Н.А.)

Собственником м/м 111 является Агишева Т.Ш. (договор купли-продажи от 06.02.2013 с Дудой Н.А.), 159 (договор купли-продажи от 05.02.2013 с Дудой Л.В.)

Собственником м/м 34, 211, 238 является Агишева А.Ш. (акт приема-передачи объекта долевого строительства от 12.09.2012)

Разрешая спор по существу, оценивая доводы сторон и собранные в ходе рассмотрения дела доказательства, суд учитывает, что сводным протоколом заочного