

последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда (ч.2)

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Участник собрания, голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, вправе оспорить в суде решение собрания в случаях, если его волеизъявление при голосовании было нарушено (ч.3)

Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица (ч.4)

Решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества (ч.5)

Лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными (ч.6)

Оспоримое решение собрания, признанное судом недействительным, недействительно с момента его принятия (ч.7)

Согласно ст. 181.5 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно: 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; 2) принято при отсутствии необходимого кворума; 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

В судебном заседании установлено, что Гуркин Д.А., Дикова Ю.П., Хаданович М.В., Лебедева С.Н., Зинченко С.В., Пименов В.В., Серова Е.И., Сауткин С.Н., Левкина О.Н., Ярошенко Н.Б., Калинин Э.Е., Евтушенко Н.В., Нестеркин А.С., Задков В.А., Бычкова О.В., Дунаев А.В., Клишина А.Б., Бубякин А.С., Тарасова Т.Э., Зиновьева О.Н., являются собственниками машиномест в ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово».

Буц В.П., Тацкилин И.Г., Милахин А.А., Фомина И.А., Маринин А.С., Марин С.С. владеют машиноместами на основании договоров участия в долевом строительстве гараж-стоянки.

Решением общего собрания членов-пайщиков ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» 16 ноября 2010 года утвержден Устав ПГСК (в новой редакции).

Согласно п. 5.1 Устава, членами кооператива могут быть лица, достигшие возраста 18 лет и являющиеся правообладателями и/или собственниками машиномест в гараже-стоянке.

Согласно п. 5.11 Устава, член кооператива, за исключением членов –пайщиков (учредителей), утративший право на машиноместо в результате любой сделки по отчуждению машиноместа, либо лишенные его по решению суда, прекращает членство в

кооперативе. Правление исключает его из списка членов кооператива и аннулирует его статус.

Согласно п. 6.1.1, 6.1.6 Устава, члены кооператива вправе участвовать в управлении делами кооператива, в том числе путем участия в общих собраниях членов кооператива лично, либо через своего представителя; назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах кооператива, включая участие во всех органах управления, в случаях, предусмотренных положениями настоящего устава, если это не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно п. 7.1.2 Устава, член-пайщик (учредитель) имеет право участвовать в производственной или иной хозяйственной деятельности кооператива, а также в работе всех органов кооператива. Участвовать в управлении делами кооператива лично, либо через своего представителя.

Согласно ст. 11 Устава, общее собрание членов-пайщиков (учредителей) кооператива является высшим исполнительным органом кооператива и полномочно решать любые вопросы, касающиеся деятельности кооператива, в соответствии с настоящим Уставом. Решения общего собрания членов –пайщиков кооператива, принятые и утвержденные в установленном порядке, являются обязательными для всех членов –пайщиков и членом кооператива. Решения общего собрания членов-пайщиков кооператива оформляются протоколом. Общее собрание членов –пайщиков кооператива проводит свои заседания не реже чем два раза в год. Каждый участник общего собрания членов-пайщиков при голосовании обладает количеством голосов прямо пропорциональным количеству машиномест, принадлежащих ему на праве собственности. Передача права голоса членом-пайщиком иному лицу, в том числе другому члену –пайщику, допускается в соответствии с нормами действующего законодательства, в установленном законом порядке. Общее собрание членов-пайщиков вправе принимать решения по любым вопросам деятельности кооператива, за исключением вопросов, входящих в компетенцию других органов.

22 июня 2018 года ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» разослало истцам уведомления о проведении заочного общего собрания собственников машиномест гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, д. 16 с 16 июля 2018 года по 31 августа 2018 года.

Результаты проведенного собрания были оформлены 10 сентября 2018 года сводным протоколом заочного общего собрания собственников машиномест гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.

Суду представлены уведомления об извещении собственников и владельцев машиномест о предстоящем проведении заочного общего собрания, бюллетени голосования, ведомость бюллетеней голосования.

Так, согласно протокола от 10 сентября 2018 года, всего признаны действительными бюллетени с количеством голосов 263,8, что соответствует 82,49% голосов от общего числа голосов собственников 319,8 голосов.

На повестку были вынесены следующие вопросы:

1) Утверждение повестки, регламента, процедуры, порядка проведения заочного общего собрания, субъектного состава допущенных к голосования участников настоящего собрания, исключительно в лице собственников машиномест и/или их представителей, утверждение формы и предметно-содержательной редакции документа-бланка установленного образца в форме «бюллетень голосования участника заочного общего собрания собственников машиномест гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, д.16» с перечнем прилагаемых решений («за» 239,8 голосов – 90,90%, «воздержалось» 3 голоса – 1,14%, «против» 21 голос – 7,96%)

2) Утверждение поименного списочного состава президиума и счетной комиссии заочного общего собрания собственников машиномест гаража-стоянки («за» 238,8 голосов – 90,52%, «воздержалось» 5 голосов -1,90%, «против» 20 голосов – 7,58%)