

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

22 ноября 2019 года

г. Москва

Зюзинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Винокуровой Е.В., при секретаре Тимофееве С.А, с участием истцов Бычковой О.В., Фоминой И.А., Лебедевой С.И., Буц В.П., Пименова В.В., представителя истца Кухты К.И., представителя ответчика Рунова С.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3241/2019 по иску Гуркина Дмитрия Анатольевича, Дикова Юрия Павловича, Хаданович Марию Васильевны, Лебедевой Светланы Николаевны, Буц Владимира Петровича, Зинченко Станислава Валерьевича, Пименова Виктора Васильевича, Серовой Елизаветы Ивановны, Сауткина Сергея Николаевича, Левкиной Ольги Николаевны, Ярошенко Натальи Борисовны, Калинина Эдуарда Евгеньевича, Евтушенко Наталии Владимировны, Нестеркина Александра Сергеевича, Тащилина Игоря Геннадьевича, Фоминой Ирины Алексеевны, Задкова Виталия Александровича, Милахина Александра Александровича, Бычковой Ольги Владимировны, Дунаева Александра Викторовича, Клишиной Анны Борисовны, Бубякина Александра Сергеевича, Тарасовой Татьяны Эдуардовны, Зиновьевой Ольги Николаевны, Маранина Алексея Сергеевича, Маранина Сергея Сергеевича к Сверчковой Светлане Николаевне, ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» о признании недействительным решения общего собрания собственников, отраженного в сводном протоколе заочного общего собрания собственников машиномест от 10 сентября 2018 года,

## УСТАНОВИЛ:

Истцы Гуркин Д.А., Дикова Ю.П., Хаданович М.В., Лебедева С.Н.; Буц В.П., Зинченко С.В., Пименова В.В., Серова Е.И., Сауткин С.Н., Левкина О.Н., Ярошенко Н.Б., Калинин Э.Е., Евтушенко Н.В., Нестеркин А.С., Тащилин И.Г., Фомина И.А., Задков В.А., Милахин А.А., Бычкова О.В., Дунаев А.В., Клишина А.Б., Бубякин А.С., Тарасова Т.Э., Зиновьева О.Н., Маранин А.С., Маранин С.С. обратились в суд с иском к Сверчковой С.Н., ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» о признании недействительным решения общего собрания собственников, отраженного в сводном протоколе заочного общего собрания собственников машиномест от 10 сентября 2018 года. Требования мотивированы тем, что истцы являются собственниками машиномест в гараж-стоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, д. 16. Управляющей компанией с 2010 года является ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово». 10 сентября 2018 года сводным протоколом заочного общего собрания собственников гаража-стоянки принято 14 решений, в том числе избрание до 31 декабря 2014 года управляющей компанией ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово». Истцы полагают, что общее собрание не имело кворума, в повестку общего собрания включены вопросы, не относящиеся к компетенции общего собрания, собрание было организовано и проведено в нарушении закона, не все собственники машиномест извещались о проведении общего собрания.

В судебное заседание истцы Бычкова О.В., Фомина И.А., Лебедева С.Н., Буц В.П., Пименов В.В. явились, исковые требования поддержали по доводам, изложенным в иске. Представитель истцов Кухта К.И. в судебное заседание явился, исковые требования поддержал, просил признать недействительным решение общего собрания собственников, отраженное в сводном протоколе заочного общего собрания собственников машиномест от 10 сентября 2018 года.

Ответчик Сверчкова С.Н. в судебное заседание не явилась, извещена. Обеспечила явку в судебное заседание своего представителя Рунова С.Н., который требования иска не признал.

Представитель ответчика ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» Рунов С.Н. в судебное заседание явился, исковые требования не признал, просил в иске отказать.

Судом постановлено о рассмотрении дела при данной явке.

Суд, выслушав явившихся истцов, представителя истцов, представителя ответчика, исследовав письменные доказательства по делу, приходит к следующим выводам,

Согласно ч.2 ст. 181.1 ГК РФ, решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Согласно ст. 181.2 ГК РФ, решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества. Решение собрания может приниматься посредством заочного голосования (ч.1)

При наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками собрания (ч.2)

О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания (ч.3)

В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны: 1) дата, время и место проведения собрания; 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании; 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (ч.4)

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны: 1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества; 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании; 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; 5) сведения о лицах, подписавших протокол (ч.5)

Согласно ст. 181.3 ГК РФ, решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение). Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно (ч.1)

Если решение собрания опубликовано, сообщение о признании судом решения собрания недействительным должно быть опубликовано на основании решения суда в том же издании за счет лица, на которое в соответствии с процессуальным законодательством возлагаются судебные расходы. Если сведения о решении собрания внесены в реестр, сведения о судебном акте, которым решение собрания признано недействительным, также должны быть внесены в соответствующий реестр (ч.2)

Согласно ст. 181.4 ГК РФ, решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если: 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2) (ч.1)

Решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено решением