

Базовые значения расчётных величин, приведённые в редакции настоящей КАЛЬКУЛЯЦИИ, сформированы, внесены и составлены, в соответствии с императивными нормами, положениями, требованиями и установлениями ст.ст. 6; 19; 21; 22; 23; 24; 248; 251, 346.15 НК РФ, ст.ст. 13; 61; 209 ГПК РФ и судебных актов, вступивших в законную силу. Окончательная корректировка настоящей редакции КАЛЬКУЛЯЦИИ произведена на основании письма ФНС Минфина РФ от 06.05.2019 № 16-15/073772@

Изменения в настоящей редакции  
КАЛЬКУЛЯЦИИ  
формализованы ЛОРА - Приказом ПГСК от  
26.03.2020г. № 03-01

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ / ПОСТРОЧНАЯ ДЕТАЛИЗИРОВАННАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ  
эксплуатации и технического обслуживания машиноместа в месяц  
на объекте Гараж-стоянка (427 машиномест) по адресу: г. Москва, Куликовская ул., 16  
(в редакции с 01.04.2020г.)**

№ п/п	Наименование статей, работ и услуг	Учетные категории и единицы количественных измерений и исчислений	Размер совокупной стоимости затрат с учетом условий договоров, актов и расчетов, руб.	Размеры исчислений ежемесячных платежей для членов и не членов ПГСК, произведенных в соответствии с требованиями ст. ст. 346.15, 248 и 251 НК РФ, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>		<b>119 021,27</b>	<b>278,74</b>
1.1.	Внешние инженерные сети		40 270,44	94,31
1.1.1.	Система водоснабжения (водоснабжение, прием сточных вод и очистка от загрязнения)	Дог-р 1, Акт и расч.	540,19	1,27
1.1.2.	Система канализации (обслуживание туалетной кабины)	Дог-р 1, Акт и расч.	4 200,00	9,84
1.1.3.	Система водостоков и дождевой канализации (5.400 кв.м)	Дог-р 3, Акт и расч.	7 709,81	18,06
1.1.4.	Электроэнергия (среднемесячная оплата электроэнергии за 2018г.)	Дог-р 1, Акт и расч.	23 020,44	53,91
1.1.5.	Мероприятия по пожарной безопасности	Дог-р 1, Акт и расч.	4 800,00	11,24
1.2.	Внутренние конструктивные элементы, инженерные сети и оборудование		0,00	0,00
1.2.1.	Техническое обслуживание лифта (на 365 м/м).		0,00	0,00
1.2.2.	Диспетчерское сопровождение лифта (на 365 м/м).		0,00	0,00
1.3.	Слаботочные системы		78 750,83	184,43
1.3.1.	Системы телефонизации (2 номера) и радиофикации (1 точка)	Дог-р 2, Акт и расч.	1 766,94	4,14
1.3.2.	ТО автоматической пожарной сигнализации		14 315,50	33,53
1.3.3.	ТО системы речевого оповещения о пожаре		9 543,67	22,35
1.3.4.	ТО системы "Гараж"	Дог-р 1, Акт	9 543,67	22,35
1.3.5.	ТО системы охранного видеонаблюдения		28 631,05	67,05
1.3.6.	Оперативное сопровожден. систем ГАРАЖ, охранного телевиден. и сайта	Дог-р 2, Акт	14 950,00	35,01
<b>2.</b>	<b>Эксплуатация:</b>		<b>247 268,00</b>	<b>579,08</b>
2.1.	Охрана		191 000,00	447,31
2.1.1.	Охрана с привлечением ЧОП (смена - 2 охранника)	Дог-р 1, Акт	191 000,00	447,31
2.2.	Уборка и содержание		56 268,00	131,78
2.2.1.	Уборка территорий и помещений	Дог-р 1, Акт и расч.	46 000,00	107,73
2.2.2.	Оборудование и принадлежности для уборки, содержание гаражного комплекса	Расчет	6 800,00	15,93
2.2.3.	Текущий ремонт	Расчет	1 268,00	2,97
2.2.4.	Вывоз мусора (один контейнер ТКО, один контейнер РСО в месяц)	Дог-р 1, Акт и расч.	2 200,00	5,15
<b>3.</b>	<b>Административное сопровождение</b>		<b>243 726,67</b>	<b>570,79</b>
3.1.	Заработная плата персонала (с НДС/ФЛ), с учетом оплаты по ГПД и за вычетом п.п. 1.3.6. и 2.2.1.	Штатное расписание и расчет	202 300,00	473,77
3.2.	Аутсорсинговое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности	Дог-р 1, Акт	30 000,00	70,26
3.3.	Абонентское сопровождение интернет-услуг	Дог-р 1, Акт	3 500,00	8,20
3.4.	Почтовые услуги и абонентское сопровождение почтовых услуг	Дог-р 1, Акт и расч.	7 926,67	18,56
<b>4.</b>	<b>ИТОГО по п.п. 1 - 3:</b>		<b>610 015,94</b>	<b>1 428,61</b>
<b>5.</b>	<b>Накладные расходы - 1,5%</b>	Расчет	9 150,24	21,43
<b>6.</b>	<b>Итого с накладными расходами</b>		<b>619 166,18</b>	<b>1 450,04</b>
<b>7.</b>	<b>Плановые накопления (0%)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8.</b>	<b>Итого с плановыми накоплениями</b>		<b>619 166,18</b>	<b>1 450,04</b>
<b>9.</b>	<b>Отчисления с ФОТ от п. 3.1 (без ИП), и с начислений по п. 1.3.6. и 2.2.1.</b>	Штатное расписание и расчет	61 294,65	143,55
<b>10.</b>	<b>ВСЕГО (п.4, п.5, п.7, п.9) для членов Кооператива - владельцев/собственников машиномест (ежемесячный членский взнос), с учетом ст. 251 НК РФ</b>		<b>680 460,83</b>	<b>1 593,60</b>
<b>11.</b>	<b>Размер отчислений, подлежащих перечислению в госбюджет, в соответствии с вышеприведёнными императивными нормами, положениями, требованиями и установлениями НК РФ</b>			<b>91,80</b>
<b>12.</b>	<b>ВСЕГО (п.4, п.5, п.7, п.9, п.11) для не членов Кооператива - владельцев/собственников машиномест (ежемесячная абонентская плата), с учетом ст.ст. 346.15 и 248 НК РФ</b>			<b>1 685,40</b>

**Примечания:**

1	Общее количество машиномест в Гараже-стоянке - 427
2	В соответствии со ст.ст. 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса РФ, ст. 28 ФЗ от 21.12.2001г., Постановлениями Правительства Москвы от 28.08.2007г. № 753-ПП и от 15.05.2012г. № 119-ПП, оплата за аренду земельного участка с 01.09.2017г. производится собственником машиноместа самостоятельно (ежеквартально) на основании заключаемого Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-06-050964 от 25.07.2017г.
3	Приведённые в КАЛЬКУЛЯЦИИ стоимостные параметры могут изменяться в зависимости от индекса инфляции, величины минимального размера заработной платы в г. Москве и/или изменения значений стоимостей услуг и/или работ, оказываемых и/или производимых ресурсопоставляющими, ресурсоснабжающими и/или подрядными организациями, а также на основании изданных законодательных и/или подзаконных актов, нормативных, нормативно-правовых и/или распорядительных актов соответствующих уполномоченных органов государственной власти и/или управления после надлежащего информирования владельцев/собственников машиномест Организацией.

Председатель ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» - управляющей организацией - Мязатова Е.В.

