

участие во всех органах управления, в случаях, предусмотренных положениями настоящего устава, если это не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно п. 7.1.2 Устава, член-пайщик (учредитель) имеет право участвовать в производственной или иной хозяйственной деятельности кооператива, а также в работе всех органов кооператива. Участвовать в управлении делами кооператива лично, либо через своего представителя.

Согласно ст. 11 Устава, общее собрание членов-пайщиков (учредителей) кооператива является высшим исполнительным органом кооператива и полномочно решать любые вопросы, касающиеся деятельности кооператива, в соответствии с настоящим Уставом. Решения общего собрания членов-пайщиков кооператива, принятые и утвержденные в установленном порядке, являются обязательными для всех членов-пайщиков и членом кооператива. Решения общего собрания членов-пайщиков кооператива оформляются протоколом. Общее собрание членов-пайщиков кооператива проводит свои заседания не реже чем два раза в год. Каждый участник общего собрания членов-пайщиков при голосовании обладает количеством голосов прямо пропорциональным количеству машиномест, принадлежащих ему на праве собственности. Передача права голоса членом-пайщиком иному лицу, в том числе другому члену-пайщику, допускается в соответствии с нормами действующего законодательства, в установленном законом порядке. Общее собрание членов-пайщиков вправе принимать решения по любым вопросам деятельности кооператива, за исключением вопросов, входящих в компетенцию других органов.

22 июня 2018 года ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» разослало уведомления о проведении заочного общего собрания собственников машиномест гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, д. 16 с 16 июля 2018 года по 31 августа 2018 года.

Результаты проведенного собрания были оформлены 10 сентября 2018 года сводным протоколом заочного общего собрания собственников машиномест гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.

Суду представлены уведомления об извещении собственников и владельцев машиномест о предстоящем проведении заочного общего собрания, бюллетени голосования, ведомость бюллетеней голосования.

Так, согласно протоколу от 10 сентября 2018 года, всего признаны действительными бюллетени с количеством голосов 263,8, что соответствует 82,49% голосов от общего числа голосов собственников 319,8 голосов.

На повестку были вынесены следующие вопросы:

1) Утверждение повестки, регламента, процедуры, порядка проведения заочного общего собрания, субъектного состава допущенных к голосованию участников настоящего собрания, исключительно в лице собственников машиномест и/или их представителей, утверждение формы и предметно-содержательной редакции документа-бланка установленного образца в форме «бюллетень голосования участника заочного общего собрания собственников машиномест гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, д.16» с перечнем прилагаемых решений («за» 239,8 голосов – 90,90%, «воздержалось» 3 голоса – 1,14%, «против» 21 голос – 7,96%)

2) Утверждение поименного списочного состава президиума и счетной комиссии заочного общего собрания собственников машиномест гаража-стоянки («за» 238,8 голосов – 90,52%, «воздержалось» 5 голосов – 1,90%, «против» 20 голосов – 7,58%)

3) Утверждение в качестве даты начала установленной процедуры заочного голосования по всем вопросам повестки заочного общего собрания собственников машиномест -16 июля 2018 года, в качестве даты завершения процедуры заочного

голосования – 31 августа 2018 года («за» 243,8 голосов – 92,42%, «воздержалось» 2 голоса – 0,76%, «против» 18 голосов – 6,82%)

4) Уведомление всех собственников машиномест, допущенных к заочному голосованию, что документ-бланк установленного образца в форме «Бюллетень голосования участника заочного общего собрания собственников машиномест гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, д. 16» в обязательном порядке сдается в Президиум и/или счетную комиссию в административном помещении гаража-стоянки не позднее 31 августа 2018 года («за» 243,8 голосов – 92,42%, «воздержалось» 1 голос – 0,38%, «против» 19 голосов – 7,20%)

5) Об обязанности счетной комиссии и президиума общего собрания в срок до 15 сентября 2018 года завершить обработку всех вышеуказанных документов, подготовить и оформить итоговый сводный протокол результатов подсчета голосов участников заочного общего собрания собственников машиномест («за» 244,8 голосов – 92,80%, «воздержалось» 3 голоса – 1,14%, «против» 16 голосов – 6,07%)

6) Принятие решения о подтверждении в полном объеме всех имеющихся итоговых результатов голосований общих собраний заявителей-участников долевого строительства и правообладателей машиномест гаража-стоянки, проведенных в различной форме, в период с июня 2009 года по сентябрь 2013 года включительно («за» 234,8 голосов – 89,01%, «воздержалось» 3 голоса – 1,14%, «против» 26 голосов – 9,86%)

7) Предоставление вновь избранной управляющей организации возможности определения и свободного использования по целевому назначению и своему усмотрению денежных средств, необходимых для установления оптимизированного размера ежемесячной абонентской платы, но строгих пределах, предусмотренных калькуляцией стоимости эксплуатации и технического обследования машиномест в гараже-стоянке, установленных общим собранием 22 февраля 2011 года («за» 236,8 голосов – 89,76%, «воздержалось» 4 голоса – 1,52%, «против» 23 голоса – 8,72%)

8) Информирование участников собрания о принятом судебной коллегией по граждански делам Московского городского суда 16 мая 2016 года апелляционном определении (принято к сведению 241,8 голосов – 91,66%)

9) Информирование участников собрания о принятом Арбитражным судом г. Москвы решении от 12 апреля 2017 года, постановлении 9-го Апелляционного арбитражного суда от 11 сентября 2017 года, объявления от 24 апреля 2017 года, 28 февраля 2018 года (принято к сведению 243,8 голосов – 92,42%)

10) Избрание и утверждение единоличной управляющей организации гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская 16 на период до 31 декабря 2024 года ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», с правом автоматической пролонгации данного решения настоящего заочного общего собрания собственников машиномест на следующий период аналогичной длительности («за» 235,8 голосов – 89,39%, «воздержалось» 2 голоса – 0,76%, «против» 26 голосов – 9,86%)

11) Реализация в отношении всех должников и неплательщиков комплекса законных мероприятий по принудительному взысканию с них всех сумму образовавшейся задолженности («за» 240,8 голосов – 91,28%, «воздержалось» 3 голоса – 1,14%, «против» 20 голосов – 7,58%)

12) Уведомление всех правообладателей машиномест о том, что после получения статуса собственника машиноместа, они обязаны в кратчайшие сроки в установленном законом порядке пройти процедуру индивидуального заключения договора аренды земельного участка с Департаментом городского имущества г. Москвы («за» 233,8 голосов – 88,63%, «воздержалось» 10 голосов – 3,79%, «против» 20 голосов – 7,58%)

13) Уведомление участников собрания о принятии к сведению и учете в последующем итогов реализованных процедур по регистрации права собственности