

Судья Винокурова Е.В.
Дело № 33- 14920/2020
№ 2-3241/2019 (1 инст.)

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

02 июня 2020 года

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе председательствующего Вьюговой Н.М.,
судей Сальниковой М.Л., Бобровой Ю.М.,
при помощнике Демьяненко О.М.,

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по докладу судьи Сальниковой М.Л. по апелляционной жалобе истцов Гуркина Дмитрия Анатольевича, Хаданович Марии Васильевны, Лебедевой Светланы Николаевны, Буц Владимира Петровича, Зинченко Станислава Валерьевича, Пименова Виктора Васильевича, Левкиной Ольги Николаевны, Ярошенко Натальи Борисовны, Калинина Эдуарда Евгеньевича, Евтушенко Наталии Владимировны, Нестеркина Александра Сергеевича, Тащилина Игоря Геннадьевича, Фоминой Ирины Алексеевны, Бычковой Ольги Владимировны, Клишиной Анны Борисовны, Бубякина Александра Сергеевича, Тарасовой Татьяны Эдуардовны, Зиновьевой Ольги Николаевны, Маранина Алексея Сергеевича, Маранина Сергея Сергеевича на решение Зюзинского районного суда г. Москвы от 22 ноября 2019 года, которым постановлено:

В удовлетворении исковых требований Гуркина Дмитрия Анатольевича, Дикова Юрия Павловича, Хаданович Марии Васильевны, Лебедевой Светланы Николаевны, Буц Владимира Петровича, Зинченко Станислава Валерьевича, Пименова Виктора Васильевича, Серовой Елизаветы Ивановны, Сауткина Сергея Николаевича, Левкиной Ольги Николаевны, Ярошенко Натальи Борисовны, Калинина Эдуарда Евгеньевича, Евтушенко Наталии Владимировны, Нестеркина Александра Сергеевича, Тащилина Игоря Геннадьевича, Фоминой Ирины Алексеевны, Задкова Виталия Александровича, Милахина Александра Александровича, Бычковой Ольги Владимировны, Дунаева Александра Викторовича, Клишиной Анны Борисовны, Бубякина Александра Сергеевича, Тарасовой Татьяны Эдуардовны, Зиновьевой Ольги Николаевны, Маранина Алексея Сергеевича, Маранина Сергея Сергеевича к Сверчковой Светлане Николаевне, ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» о признании недействительным решения общего собрания собственников, отраженного в сводном протоколе заочного общего собрания собственников машиномест от 10 сентября 2018 года - отказать,

установила:

Истцы Гуркин Д.А., Дикова Ю.П., Хаданович М.В., Лебедева С.Н., Буц В.П., Зинченко С.В., Пименова В.В., Серова Е.И., Сауткин С.Н., Левкина О.Н., Ярошенко Н.Б., Калинин Э.Е., Евтушенко Н.В., Нестеркин А.С., Тащилин И.Г., Фомина И.А., Задков В.А., Милахин А.А., Бычкова О.В., Дунаев А.В., Клишина А.Б., Бубякин А.С., Тарасова Т.Э., Зиновьева О.Н., Маранин А.С., Маранин С.С. обратились в суд с иском к Сверчковой С.Н., ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» о признании недействительным решения общего собрания собственников, отраженного в сводном протоколе заочного общего собрания собственников машиномест от 10 сентября 2018 года. Требования мотивированы тем, что истцы являются собственниками машиномест в гараже-стоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, д. 16. Управляющей компанией с 2010 года является ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская,

вл. 3, Бутово». 10 сентября 2018 года сводным протоколом заочного общего собрания собственников гаража-стоянки принято 14 решений, в том числе избрание до 31 декабря 2024 года управляющей компанией ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово». Истцы полагают, что общее собрание не имело кворума, в повестку общего собрания включены вопросы, не относящиеся к компетенции общего собрания, собрание было организовано и проведено в нарушение закона, не все собственники машиномест извещались о проведении общего собрания.

Судом постановлено вышеуказанное решение, об отмене которого просят истцы Гуркин Д.А., Хаданович М.В., Лебедева С.Н., Буц В.П., Зинченко С.В., Пименова В.В., Левкина О.Н., Ярошенко Н.Б., Калинин Э.Е., Евтушенко Н.В., Нестеркин А.С., Тащилин И.Г., Фомина И.А., Бычкова О.В., Клишина А.Б., Бубякин А.С., Тарасова Т.Э., Зиновьева О.Н., Маранин А.С., Маранин С.С. по доводам апелляционной жалобы, считая его незаконным и не обоснованным, вынесенным с нарушением норм материального и процессуального права.

Проверив материалы дела, выслушав объяснения представителя истцов Гуркина Д.А., Хаданович М.В., Лебедевой С.Н., Буц В.П., Зинченко С.В., Пименовой В.В., Левкиной О.Н., Ярошенко Н.Б., Калинина Э.Е., Евтушенко Н.В., Нестеркина А.С., Тащилина И.Г., Фоминой И.А., Бычковой О.В., Клишиной А.Б., Бубякина А.С., Тарасовой Т.Э., Зиновьевой О.Н., Маранина А.С., Маранина С.С. по ордеру Кухта К.И., полагая возможным рассмотреть дело в отсутствие иных участвующих в деле лиц, надлежащим образом извещенных о дате рассмотрения дела и не просивших о его отложении, обсудив доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия не находит оснований для отмены обжалуемого решения, постановленного в соответствии с обстоятельствами дела и требованиями закона.

Разрешая спор по существу, суд руководствовался положениями ст. ст. 181.1, 181.2, 181.3, 181.4, 181.5 ГК РФ, верно установил юридически значимые обстоятельства дела, и пришел к верному выводу об отказе в удовлетворении требований истцов.

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, Гуркин Д.А., Дикова Ю.П., Хаданович М.В., Лебедева С.Н., Зинченко С.В., Пименов В.В., Серова Е.И., Сауткин С.Н., Левкина О.Н., Ярошенко Н.Б., Калинин Э.Е., Евтушенко Н.В., Нестеркин А.С., Задков В.А., Бычкова О.В., Дунаев А.В., Клишина А.Б., Бубякин А.С., Тарасова Т.Э., Зиновьева О.Н., являются собственниками машиномест в ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово».

Буц В.П., Тащилин И.Г., Милахин А.А., Фомина И.А., Маринин А.С., Марин С.С. владеют машиноместами на основании договоров участия в долевом строительстве гараж-стоянки.

Решением общего собрания членов-пайщиков ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» 16 ноября 2010 года утвержден Устав ПГСК (в новой редакции).

Согласно п. 5:1 Устава, членами кооператива могут быть лица, достигшие возраста 18 лет и являющиеся правообладателями и/или собственниками машиномест в гараже-стоянке.

Согласно п. 5.11 Устава, член кооператива, за исключением членов –пайщиков (учредителей), утративший право на машиноместо в результате любой сделки по отчуждению машиноместа, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в кооперативе. Правление исключает его из списка членов кооператива и аннулирует его статус.

Согласно п. 6.1.1, 6.1.6 Устава, члены кооператива вправе участвовать в управлении делами кооператива, в том числе путем участия в общих собраниях членов кооператива лично, либо через своего представителя; назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах кооператива, включая