

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ПГСК

«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

Е.В. Орлова

2016г.

« 29 »



ПРАВИЛА

пользования гаражным комплексом

адрес - г. Москва, ул. Куликовская, 16,

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает и определяет:

- основные требования и принципы по организации пропускного и внутриобъектового режима на территории Гаража-стоянки, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, (далее - «Объект»);
- задачи, права и обязанности, порядок деятельности сотрудников управляющей/эксплуатирующей организации ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» (далее – Сотрудники), Частной охранной организации (далее - Сотрудники охраны) по соблюдению установленного режима;
- действия технического персонала и иных посетителей подрядных, эксплуатирующих организаций (далее – Подрядчики) по соблюдению установленного режима;
- права и обязанности собственников/правообладателей машиномест Объекта и третьих лиц, в том числе, состоящих с ними в родственных отношениях, (далее – Пользователи) по соблюдению установленного режима;
- права и обязанности управляющей/эксплуатирующей организации ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» (далее – Организация), Пользователей, по соблюдению Договора на эксплуатацию, принадлежащих/его Пользователю машиномест/та в гаражном комплексе.

1.2. Пропускной и внутриобъектовый режим устанавливается в целях:

- недопущения несанкционированного проникновения на Объект посторонних лиц, бесконтрольного посещения Объекта Пользователями, иными лицами, а Подрядчиками;
- предотвращения хищений и порчи транспортных средств (далее – ТС), и материальных ценностей, находящихся на Объекте;
- соблюдения Сотрудниками, Сотрудниками охраны, Пользователями, Подрядчиками, находящимися на территории Объекта, внутреннего распорядка, техники безопасности, противопожарного режима, пропускного режима и внутриобъектового режима.

1.3. Сотрудники охраны, Сотрудники, Пользователи, Подрядчиками обязаны неукоснительно выполнять требования Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме.

1.4. Ответственность за соблюдение установленного настоящим Положением порядка, обеспечение внутриобъектового и пропускного режима, несет, в пределах компетенции, Заместитель Председателя.

1.5. Организация и обеспечение пропускного и внутриобъектового режима на Объекте, а также контроль выполнения их требований, возлагается на Заместителя Председателя и на сотрудников охраны (в пределах возложенных полномочий на основании договорных обязательств).

Требования Заместителя Председателя и сотрудников охраны, определяемые настоящим Положением, обязательны для исполнения всеми лицами, находящимися на территории Объекта.

1.6. При невыполнении требований Заместителя Председателя и сотрудников охраны, обеспечивающих пропускной (вход и выход, въезд и выезд) и внутриобъектовый режим, нарушители приглашаются в помещение охраны для выяснения обстоятельств, причин и мотивов их поведения, а также пресечения и недопущения таковых нарушений впредь.

страховой полис ОСАГО (страховой полис предоставляется в случае если автомобиль не принадлежит новому Пользователю) нового Пользователя.

6.2.11. В случае утери (хищения) личного или временного пропуска, немедленно уведомлять об этом администрацию Организации и охрану любыми доступными средствами с целью дальнейшей их блокировки.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 - Образец личного пропуска на Объект: Гаража-стоянки, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16;

Приложение №2 - Образец Списка собственников, пользователей и арендаторов, со сведениями об основных транспортных средствах (далее - ТС), ставящих с XX.XX.2012г. ТС в гараж-стоянку по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, дом 16;

Приложение №3 - Образец бланка материального пропуска;

Приложение №4 - Образец бланка Акта о правонарушении, форма ПГСК 8-2-2;

Приложение №5 - Упразднено;

Приложение №6 - Основные требования к функциям системы «Гараж» и действия сотрудников охраны по соблюдению правил пропускного режима с использованием данной системы.

Приложение №7 - Образец бланка заявления о временной постановке транспортного средства, форма ПГСК 6-10-2;

Приложение №8 - Образец бланка заявления в простой форме, форма ПГСК 06-2-2

Приложение №9 - Образец бланка заявления на выдачу дубликата личного пропуска, форма ПГСК 6-8-2

Приложение №10 - Образец бланка заявления о замене транспортного средства, форма ПГСК 6-7-2

Приложение №11 - Образец бланка заявления на Собственника, форма ПГСК 4-5-2

Приложение №12 - Образец бланка заявления на Пользователя, форма ПГСК 4-1-2

Приложение №13 - Образец бланка заявления на Арендатора, форма ПГСК 4-1-2-А

**Заместитель Председателя ПГСК
Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»**



С.Н. Рунов