



## Некоммерческая организация



### Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

ОГРН - 1037739751279, ИНН / КПП - 7727163748 / 772701001

Адрес местонахождения: 117628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47  
[www.kul3but.narod.ru](http://www.kul3but.narod.ru), [www.kul3but.ucoz.ru](http://www.kul3but.ucoz.ru) e-mail: [kul3but@yandex.ru](mailto:kul3but@yandex.ru), тел. +7 (495) 714-80-90, факс - + 7 495-714-86-80

Исх. № 02-04 от 10.04.2019г.

#### МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РФ ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА РФ

РУКОВОДИТЕЛЮ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РФ  
МИШУСТИНУ М.В.  
127381, г. Москва, ул. Неглинная, 23

#### *Уважаемый Михаил Владимирович!*

Имеем честь информировать Вас о том, что наше обращение к Вам обусловлено и продиктовано не личными или корыстными интересами, а исключительно нашим законопослушным отношением к действующим нормам, положениям, установлениям и императивным требованиям федерального налогового законодательства, а также чётким и буквальным соблюдением своих обязанностей перед бюджетом РФ.

Некоммерческая организация Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», будучи Застройщиком объекта долевого строительства по программе «Народный гараж», в период с июля 2009 г. по июль 2012 г., обеспечила исчерпывающий комплекс мероприятий по проектированию, созданию, строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного Гаража-стоянки на 427 м/м по адресу: г. Москва, Северное Бутово, ул. Куликовская, 16.

После избрания НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» управляющей организацией указанного Гаража-стоянки, в соответствии с итоговыми результатами голосования Решений Общего собрания собственников машиномест данного строительного объекта (Сводный протокол от 01 сентября 2013 г.), НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» приступила к исполнению своих обязанностей в чётком и буквальном соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, включая установления и императивные требования НК РФ.

Полагаем необходимым пояснить, что изначально участниками долевого строительства, ставшими, впоследствии, владельцами/собственниками машиномест в указанном Гараже-стоянке, были граждане с различным правосубъектным статусом, то есть как члены указанного НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», так и те, которые не являлись членами указанного Кооператива.

Кроме этого, необходимо отметить, что, будучи субъектом малого предпринимательства, наш потребительский гаражно-строительный Кооператив, руководствуясь нормами, положениями и требованиями налогового законодательства

РФ, в том числе, согласно ст.346.15, применял и до настоящего времени применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы», имея ставку налога в 6%, в соответствии с Уведомлением ИФНС РОССИИ № 27 ПО Г.МОСКВЕ от 25.11.2009г. № 3346 о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

С учётом изложенного, руководствуясь п.2 ст.251 НК РФ, НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» при формировании и составлении Калькуляции стоимости эксплуатации и технического обслуживания машиноместа (м/м) в месяц на объекте Гараж-стоянка по адресу: г. Москва, Куликовская ул.,16, (далее по тексту - Калькуляции стоимости эксплуатации и технического обслуживания машиноместа в месяц) **ежемесячные членские взносы - целевые поступления своих учредителей (участников, членов)**, в форме абонентской платы, при определении налогооблагаемой базы не учитывал в составе доходов и, соответственно, не начислял на указанные поступления/платежи ставку 6% налога.

Что касается ежемесячных взносов, в форме абонентской платы, поступавших от иных владельцев/собственников машиномест, **не являвшихся членами** НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», то, в соответствии со ст.249 НК РФ, данные суммы платежей учитывались потребителем гаражно-строительным Кооперативом в составе доходов при определении налогооблагаемой базы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, с обязательным начислением на сумму поступления/платежа ставки 6% налога с целью последующего перечисления указанной суммы в бюджет РФ.

Однако, определённая часть недобросовестных владельцев/собственников м/м вышеуказанного Гаража-стоянки в лице **нечленов** Кооператива, во главе с **Пименовым В.В., Мараниным А.С. и Мараниным С.С.**, осознанно и преднамеренно злоупотребляя своим правом (ст.10 ГК РФ), на протяжении всего вышеуказанного периода, путём различного рода манипуляций, ухищрений, клеветнических и провокационных действий, спекуляций, махинаций и искажений реальных обстоятельств, фактов и юридически-значимых документов постоянно вводя суды различных инстанций в заблуждение, обманным путём добились вынесения судебных постановлений, в рамках которых суды, как мы полагаем, ошибочно сочли возможным и правомерным исключить начисления ставки 6% налога на ежемесячные платежи в форме абонентской платы для вышепоименованных **нечленов** Кооператива, **фактически приравняв ежемесячные платежи в форме абонентской платы вышеназванных нечленов Кооператива к ежемесячным членским взносам – целевым поступлениям учредителей (членов, участников) некоммерческой организации потребительского гаражно-строительного Кооператива.**

Таким образом, в противовес уже сложившейся судебной практике по данному вопросу и **более чем 100 правосудным и законным судебным актам**, вступившим в законную силу, в период с 2011 по 2018 гг., две судебные инстанции, как мы полагаем, ошибочно истолковав и интерпретировав соответствующие статьи НК РФ, совершенно необоснованно приравнивали ежемесячные взносы в форме абонентской платы вышеуказанных **нечленов** Кооператива, которые, согласно установлений и императивных требований и ст.249 НК РФ, относятся к категории доходов, к

ежемесячным членским взносам учредителей (членов, участников) Кооператива, которые, по своей природе и в соответствии с п.2 ст.251 НК РФ, являются целевыми поступлениями членов некоммерческой организации потребительского гаражно-строительного Кооператива.

С учётом всего вышеизложенного, **дабы исключить причинение ущерба бюджету Российской Федерации**, а также, принимая во внимание, что Федеральная налоговая служба РФ в составе Министерства финансов РФ является органом государственного управления, уполномоченным не только на сбор налогов на территории РФ со всех субъектов, являющихся налогоплательщиками, но и органом, наделённым правом, в соответствии с п.2 ч.1 ст.21 НК РФ, давать письменные разъяснения по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, толковать действующее законодательство РФ и обеспечивать его правоприменительный режим, просим Вас дать однозначные, чёткие, буквальные и понятные письменные разъяснения и комментарии на нижеперечисленные вопросы:

1. Правомерно и законно ли НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» при определении и исчислении налогооблагаемой базы, руководствуясь п.2 ст.251 НК РФ, при формировании Калькуляции стоимости эксплуатации и технического обслуживания машиноместа в месяц не начисляла на ежемесячные членские взносы, в форме абонентской платы, членов Кооператива ставку 6% налога, так как указанные поступления/платежи не должны были учитываться в составе доходов в силу того, что они являлись целевыми поступлениями членов некоммерческой организации потребительского гаражно-строительного Кооператива?

**Пример.** С 01.04.2019г. итоговая сумма ежемесячного членского взноса члена Кооператива в размере 1539,69 руб., в форме абонентской платы, являвшаяся целевым поступлением члена некоммерческой организации потребительского гаражно-строительного Кооператива, в соответствии с п.2 ст.251 НК РФ, не подлежала учёту в составе доходов, в связи с чем на данную сумму не производилось начисление ставки 6% налога.

2. Правомерно и законно ли НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» при определении и исчислении налогооблагаемой базы, руководствуясь ст.249 НК РФ, при формировании Калькуляции стоимости эксплуатации и технического обслуживания машиноместа в месяц ежемесячные взносы, в форме абонентской платы, поступавшие от **нечленов** Кооператива, учитывала в составе доходов, в связи с чем, начисляла на ежемесячные поступления/платежи, в форме абонентской платы, **нечленов** Кооператива ставку 6% налога с целью последующего перечисления указанной суммы в бюджет РФ?

**Пример.** С 01.04.2019г. итоговая сумма ежемесячного взноса нечлена Кооператива в размере 1539,69 руб., в форме абонентской платы, не являлась членским взносом и целевым поступлением и, в соответствии с требованиями налогового законодательства, включая нормы и положения ст.249 НК РФ, подлежала учёту в составе доходов, в связи с чем на данную сумму производилось начисление ставки 6% налога:

1539,69 руб. + 98,28руб. (6% ставка налога от итогового платежа) = 1637,97 руб.

из которых 98,28 руб. НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», в соответствии с установлениями и императивными требованиями налогового законодательства РФ, обязана, в установленном законом порядке перечислять в бюджет РФ.

PS: Таким образом, из приведенных расчетов следует, что стоимость ежемесячного взноса, в форме абонентской платы, в размере 1539,69 руб. по состоянию с 01.04.2019г. является одинаковой как для члена, так и для **нечлена** Кооператива и отличается друг от друга на сумму начисляемого налога, в размере 98,28 руб. с учетом ставки 6% налога, подлежащего уплате в бюджет РФ, в соответствии с установлениями и императивными требованиями налогового законодательства РФ, в т.ч. с учетом требований и положений ст. 249 и ст.251 НК РФ.

Ответ на наше обращение просим направить по адресу: 117628, г. Москва, а/я 47


**Приложение:**

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, № 772820190122916 от 18.03.2019г., копия, 2 листа.

2. Уведомление ИФНС РОССИИ № 27 ПО Г.МОСКВЕ от 25.11.2009г. № 3346 о возможности применения упрощенной системы налогообложения, копия, 1 лист.

3. Калькуляция стоимости эксплуатации и технического обслуживания машиноместа (м/м) в месяц на объекте Гараж-стоянка по адресу: г. Москва, Куликовская ул.,16, 1 лист.

Председатель



Орлова Е.В.

*Направлено в Управление налогообложения  
юридических лиц*

*тел 495 913 00 21. Седьмиднев.*

*495 913 04 32 Латышева Мария Владим*

*Вх. № 119928.*

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ПРИНЯТО 10 АПР 2019 Время приема <u>11:30</u> <i>ИФНС</i>
--