

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ / ПОСТРОЧНАЯ ДЕТАЛИЗИРОВАННАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**  
**эксплуатации и технического обслуживания машиноместа в месяц**  
**на объекте Гараж-стоянка (427 машиномест) по адресу: г. Москва, Куликовская ул., 16**  
**(в редакции с 01.04.2019г. с изменениями согласно Приказа от 06.06.2019г. № 06-02)**

№ п/п	Наименование статей, работ и услуг	Учетные категории и единицы количественных измерений и исчислений	Размер совокупной стоимости затрат с учетом условий договоров, актов и расчетов, руб.	Размер ежемесячного членского / целевого взноса члена ПГСК на содержание и уставную деятельность организации, в соответствии с п.п.1 п.2 ст.251 НК РФ, руб.	Размер ежемесячной абонентской платы (налогооблагаемая база) не члена ПГСК, в соответствии с ст.ст.248 и 346.15 НК РФ, руб.	Размер ежемесячных отчислений в бюджет РФ из суммы абонентской платы (налогооблагаемая база) не члена ПГСК, в соответствии с императивными установлениями НК РФ ст.ст.248 и 346.15, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>		122 085,61	285,91	294,10	8,19
<b>1.1.</b>	<b>Внешние инженерные сети</b>		43 456,66	101,77	101,77	0,00
1.1.1.	Система водоснабжения (водоснабжение, прием сточных вод и очистка от загрязнений)	Дог-р 1, Акт и расч.	444,27	1,04	1,04	0,00
1.1.2.	Система канализации (обслуживание туалетной кабины)	Дог-р 1, Акт и расч.	4 200,00	9,84	9,84	0,00
1.1.3.	Система водостоков и дождевой канализации (5.400 кв.м)	Дог-р 2, Акт и расч.	8 300,72	19,44	19,44	0,00
1.1.4.	Электротенергия (среднемесячная оплата электроэнергии за 2018г.)	Дог-р 1, Акт и расч.	24 045,00	56,31	56,31	0,00
1.1.5.	Мероприятия по пожарной безопасности	Дог-р 2, Акт и расч.	6 466,67	15,14	15,14	0,00
<b>1.2</b>	<b>Внутренние конструктивные элементы, инженерные сети и оборудование</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Техническое обслуживание лифта (на 365 м/м).		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Диспетчерское сопровождение лифта (на 365 м/м).		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.3.</b>	<b>Слаботочные системы</b>		78 628,95	184,14	192,33	8,19
1.3.1.	Системы телефонизации (2 номера) и радиотелефонизации (1 точка)	Дог-р 2, Акт и расч.	1 645,06	3,85	4,10	0,25
1.3.2.	ТО автоматической пожарной сигнализации	Дог-р 1, Акт	14 315,50	33,53	33,53	0,00
1.3.3.	ТО системы речевого оповещения о пожаре		9 543,67	22,35	22,35	0,00
1.3.4.	ТО системы "Гараж"		9 543,67	22,35	23,78	1,43
1.3.5.	ТО системы охранного видеонаблюдения		28 631,05	67,05	71,33	4,28
1.3.6.	Оперативное сопровожден. систем ГАРАЖ, охранного телевиден. и сайта	Дог-р 2, Акт	14 950,00	35,01	37,25	2,23
<b>2.</b>	<b>Эксплуатация:</b>		202 058,00	473,20	503,29	30,08
<b>2.1.</b>	<b>Охрана</b>		130 000,00	304,45	323,88	19,43
2.1.1.	Охрана с привлечением ЧОП (смена - 2 охранника)	Дог-р 1, Акт	130 000,00	304,45	323,88	19,43
<b>2.2.</b>	<b>Уборка и содержание</b>		72 058,00	168,75	179,41	10,65
2.2.1.	Уборка территорий и помещений	Дог-р 1, Акт и расч.	61 150,00	143,21	152,35	9,14
2.2.2.	Оборудование и принадлежности для уборки, содержание гаражного комплекса	Расчет	9 208,00	21,56	22,94	1,38
2.2.3.	Текущий ремонт	Расчет	900,00	2,11	2,24	0,13
2.2.4.	Вывоз мусора (один контейнер в месяц)	Дог-р 1, Акт и расч.	800,00	1,87	1,87	0,00
<b>3.</b>	<b>Административное сопровождение</b>		272 544,92	638,28	679,02	40,74
3.1.	Заработная плата персонала (с НДФЛ), с учетом оплаты по ГПД и за вычетом п. 2.2.1.	Штатное расписание и расчет	233 762,00	547,45	582,40	34,94
3.2.	Аутсорсинговое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности	Дог-р 1, Акт	30 000,00	70,26	74,74	4,48
3.3.	Абонентское сопровождение интернет-услуг	Дог-р 1, Акт	3 500,00	8,20	8,72	0,52
3.4.	Почтовые услуги и абонентское сопровождение почтовых услуг	Дог-р 1, Акт и расч.	5 282,92	12,37	13,16	0,79
<b>4.</b>	<b>ИТОГО по п.п. 1 - 3:</b>		596 688,53	1 397,40	1 476,41	79,01
<b>5.</b>	<b>Накладные расходы - 1,5%</b>		8 950,33	20,96	22,15	1,19
<b>6.</b>	<b>Итого с накладными расходами</b>		605 638,86	1 418,36	1 498,56	80,20
<b>7.</b>	<b>Плановые накопления (0%)</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Итого с плановыми накоплениями</b>		605 638,86	1 418,36	1 498,56	80,20
<b>9.</b>	<b>Отчисления с ФОТ от п. 3.1 (без ИП), и с начислений по ГПД от п. 1.3.6.</b>	Штатное расписание и расчет	51 809,50	121,33	129,08	7,74
<b>10.</b>	<b>ВСЕГО (п.4, п.5, п.7, п.9)</b>		<b>657 448,36</b>	<b>1 539,69</b>	<b>1 627,63</b>	<b>87,94</b>
<b>Сопоставимый размер итогового платежа члена и не члена ПГСК после взаиморасчетов с бюджетом РФ, в соответствии с императивными установлениями НК РФ, руб.</b>				<b>1539,69</b>	<b>1539,69</b>	

**Примечания:**

1	Общее количество машиномест в Гараже-стоянке - 427
2	Стоимость услуг Организации может изменяться в зависимости от индекса инфляции, величины минимального размера заработной платы в г. Москве и/или изменения стоимостных параметров услуг и/или работ, оказываемых и/или производимых ресурсопоставляющими, ресурсоснабжающими и/или подрядными организациями, но не чаще одного раза в год, после надлежащего информирования Правообладателя машиноместа Организацией.
3	Совокупная величина коммунальных платежей (п.1.1., 1.2., 1.3.2., 1.3.3., 2.2.4) не подлежащих включению в налогооблагаемую базу в соответствии со ст. 248 и п.п.4 п.1.1 ст 346.15 НК РФ и с учетом предписаний письма ФНС МФ РФ от 06.05.2019г. № 16-15/073772@ составляет - <b>158,98 руб.</b>
4	В соответствии со ст.ст. 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса РФ, ст. 28 ФЗ от 21.12.2001г., Постановлениями Правительства Москвы от 28.08.2007г. № 753-ПП и от 15.05.2012г. № 119-ПП, оплата за аренду земельного участка с 01.09.2017г. производится собственником машиноместа самостоятельно (ежеквартально) на основании заключаемого Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-06-050964 от 25.07.2017г.

Председатель управляющей/эксплуатирующей организации - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

Орлова Е.В.