

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ / ПОСТРОЧНАЯ ДЕТАЛИЗИРОВАННАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ
эксплуатации и технического обслуживания машиноместа в месяц
на объекте **Гараж-стоянка (427 машиномест)** по адресу: г. Москва, Куликовская ул., 16
(в редакции с 01.04.2018г. с изменениями согласно Приказа от 06.06.2019г. № 06-02)**

№ п/п	Наименование статей, работ и услуг	Учетные категории и единицы количественных измерений и исчислений	Размер совокупной стоимости затрат с учетом условий договоров, актов и расчетов, руб.	Размер ежемесячного членского /целевого взноса члена ПГСК на содержание и уставную деятельность организации, в соответствии с п.п.1 п.2 ст.251 НК РФ, руб.	Размер ежемесячной абонентской платы (налогооблагаемая база) не члена ПГСК, в соответствии с ст.ст.248 и 346.15 НК РФ, руб.	Размер ежемесячных отчислений в бюджет РФ из суммы абонентской платы (налогооблагаемой базы) не члена ПГСК, в соответствии с императивными установлениями НК РФ ст.ст.248 и 346.15, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание:		115 737,17	271,05	279,24	8,20
1.1.	Внешние инженерные сети		37 436,98	87,67	87,67	0,00
1.1.1.	Система водоснабжения (водоснабжение, прием сточных вод и очистка от загрязнения)	Дог-р 1, Акт и расч.	346,12	0,81	0,81	0,00
1.1.2.	Система канализации (обслуживание туалетной кабины)	Дог-р 1, Акт и расч.	4 200,00	9,84	9,84	0,00
1.1.3.	Система водостоков и дождевой канализации (5.400 кв.м)	Дог-р 2, Акт и расч.	5 836,15	13,67	13,67	0,00
1.1.4.	Электроэнергия (среднемесячная оплата электроэнергии за 2017г.)	Дог-р 1, Акт и расч.	21 438,21	50,21	50,21	0,00
1.1.5.	Мероприятия по пожарной безопасности	Дог-р 2, Акт и расч.	5 616,50	13,15	13,15	0,00
1.2.	Внутренние конструктивные элементы, инженерные сети и оборудование		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Техническое обслуживание лифта (на 365 м/м).		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Диспетчерское сопровождение лифта (на 365 м/м).		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Слаботочные системы		78 300,19	183,37	191,57	8,20
1.3.1.	Системы телефонизации (3 номера) и радиофикации (1 точка)	Дог-р 2, Акт и расч.	2 350,20	5,50	5,86	0,35
1.3.2.	ТО автоматической пожарной сигнализации	Дог-р 1, Акт	14 076,93	32,97	32,97	0,00
1.3.3.	ТО системы речевого оповещения о пожаре		9 384,60	21,98	21,98	0,00
1.3.4.	ТО системы "Гараж"		28 153,86	65,93	70,14	4,21
1.3.5.	ТО системы охранного видеонаблюдения		9 384,60	21,98	23,38	1,40
1.3.6.	Оперативное сопровожден. систем ГАРАЖ, охранного телевиден. и сайта	Дог-р 2, Акт	14 950,00	35,01	37,25	2,23
2.	Эксплуатация:		192 930,00	451,83	480,58	28,76
2.1.	Охрана		120 000,00	281,03	298,97	17,94
2.1.1.	Охрана с привлечением ЧОП (смена - 2 охранника)	Дог-р 1, Акт	120 000,00	281,03	298,97	17,94
2.2.	Уборка и содержание		72 930,00	170,80	181,62	10,82
2.2.1.	Уборка территорий и помещений	Дог-р 1, Акт и расч.	61 150,00	143,21	152,35	9,14
2.2.2.	Оборудование и принадлеж. для уборки, содерж. гаражн. комплекса	Расчет	9 376,00	21,96	23,36	1,40
2.2.3.	Текущий ремонт	Расчет	1 854,00	4,34	4,62	0,28
2.2.4.	Вывоз мусора	Дог-р 1, Акт и расч.	550,00	1,29	1,29	0,00
3.	Административное сопровождение		272 550,00	638,29	679,03	40,74
3.1.	Заработная плата персонала (с НДФЛ), с учетом оплаты по ГПД и за вычетом п. 1.3.6.	Штатное расписание и расчет	233 865,00	547,69	582,65	34,96
3.2.	Аутсорсинговые сопровождение финансово-хозяйственной деятельности	Дог-р 1, Акт	30 000,00	70,26	74,74	4,48
3.3.	Абонентское сопровождение интернет-услуг	Дог-р 1, Акт	3 500,00	8,20	8,72	0,52
3.4.	Почтовые услуги и абонентское сопровождение почтовых услуг	Дог-р 1, Акт и расч.	5 185,00	12,14	12,92	0,78
4.	ИТОГО по п.п. 1 - 3:		581 217,17	1 361,16	1 438,86	77,70
5.	Накладные расходы - 3,5%		20 342,60	47,64	50,36	2,72
6.	Итого с накладными расходами		601 559,77	1 408,81	1 489,22	80,42
7.	Плановые накопления (0%)		0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Итого с плановыми накоплениями		601 559,77	1 408,81	1 489,22	80,42
9.	Отчисления с ФОТ от п. 3.1 (без ИП), и с начислений по ГПД от п.п. 1.3.6.	Штатное расписание и расчет	38 184,46	89,42	95,13	5,71
10.	ВСЕГО (п.4, п.5, п.7, п.9)		639 744,23	1 498,23	1 584,35	86,12
Сопоставимый размер итогового платежа члена и не члена ПГСК после взаиморасчетов с бюджетом РФ, в соответствии с императивными установлениями НК РФ, руб.				1498,23	1498,23	

Примечания:

1	Общее количество машиномест в Гараже-стоянке - 427
2	Стоимость услуг Организации может изменяться в зависимости от индекса инфляции, величины минимального размера заработной платы в г. Москве и/или изменения стоимостных параметров услуг и/или работ, оказываемых и/или производимых ресурсопоставляющими, ресурсоснабжающими и/или подрядными организациями, но не чаще одного раза в год, после надлежащего информирования Правообладателя машиноместа Организацией.
3	Совокупная величина коммунальных платежей (п.1.1., 1.2., 1.3.2., 1.3.3., 2.2.4) не подлежащих включению в налогооблагаемую базу в соответствии со ст. 248 и п.1.4 п.1.1 ст 346.15 НК РФ и с учетом предписаний письма ФНС МФ РФ от 06.05.2019г. № 16-15/073772@ составляет - 143,91 руб.
4	ПП и от 15.05.2012г. № 119-ПП, оплата за аренду земельного участка с 01.09.2017г. производится собственником машиноместа самостоятельно (ежеквартально) на основании заключаемого Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-06-050964 от 25.07.2017г.

Председатель управляющей/эксплуатирующей организации - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

Орлова Е.В.

