

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ / ПОСТРОЧНАЯ ДЕТАЛИЗИРОВАННАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ
эксплуатации и технического обслуживания машиноместа в месяц
на объекте **Гараж-стоянка (427 машиномест)** по адресу: г. Москва, Куликовская ул., 16
(в редакции с 01.04.2017г. с изменениями согласно Приказа от 06.06.2019г. № 06-02)**

№ п/п	Наименование статей, работ и услуг	Учетные категории и единицы количественных измерений и исчислений	Размер совокупной стоимости затрат с учетом условий договоров, актов и расчетов, руб.	Размер ежемесячного членского/членского взноса на содержание и уставную деятельность организации, в соответствии с п.п.1 п.2 ст.251 НК РФ, руб.	Размер ежемесячной абонентской платы (налогооблагаемая база) не члена ПГСК, в соответствии с ст.ст.248 и 346.15 НК РФ, руб.	Размер ежемесячных отчислений в бюджет РФ из суммы абонентской платы (налогооблагаемая база) не члена ПГСК, в соответствии с императивными установлениями НК РФ ст.ст.248 и 346.15, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание:		136 300,25	319,20	327,40	8,20
1.1.	Внешние инженерные сети		58 010,32	135,86	135,86	0,00
1.1.1.	Система водоснабжения (водоснабжение, прием сточных вод и очистка от загрязнения)	Дог-р 1, Акт и расч.	307,94	0,72	0,72	0,00
1.1.2.	Система канализации (обслуживание туалетной кабины)	Дог-р 1, Акт и расч.	4 200,00	9,84	9,84	0,00
1.1.3.	Система водостоков и дождевой канализации (5.400 кв.м)	Дог-р 1, Акт	4 567,41	10,70	10,70	0,00
1.1.4.	Электроэнергия (среднемесячная оплата электроэнергии за 2016г.)	Дог-р 1, Акт и расч.	25 910,95	60,68	60,68	0,00
1.1.5.	Система электроснабжен. (обслуживан. 2-х кабельн. линии КЛ 0,4кВ.)	Дог-р 1, Акт	4 469,20	10,47	10,47	0,00
1.1.6.	Аренда земли (Уведом. ДГИ г. Москвы № 33-А-3212/15-(0)-0 от 23.01.2015	Уведомление	18 554,82	43,45	43,45	0,00
1.2.	Внутренние конструктивные элементы, инженерные сети и оборудование		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Техническое обслуживание лифта (на 365 м/м).		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Диспетчерское сопровождение лифта (на 365 м/м).		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Слаботочные системы		78 289,93	183,35	191,54	8,20
1.3.1.	Системы телефонизации (3 номера) и радиотелефонизации (1 точка)	Дог-р 2, Акт и расч.	2 339,94	5,48	5,83	0,35
1.3.2.	ТО автоматической пожарной сигнализации	Дог-р 1, Акт	14 076,93	32,97	32,97	0,00
1.3.3.	ТО системы речевого оповещения о пожаре		9 384,60	21,98	21,98	0,00
1.3.4.	ТО системы "Гараж"		28 153,86	65,93	70,14	4,21
1.3.5.	ТО системы охранного видеонаблюдения		9 384,60	21,98	23,38	1,40
1.3.6.	Оперативное сопровожден. систем ГАРАЖ, охранного телевиден. и сайта	Дог-р 2, Акт	14 950,00	35,01	37,25	2,23
2.	Эксплуатация:		194 716,67	456,01	485,06	29,05
2.1.	Охрана		120 000,00	281,03	298,97	17,94
2.1.1.	Охрана с привлечением ЧОП (смена - 2 охранника)	Дог-р 1, Акт	120 000,00	281,03	298,97	17,94
2.2.	Уборка и содержание		74 716,67	174,98	186,09	11,11
2.2.1.	Уборка территорий и помещений	Дог-р 1, Акт и расч.	60 050,00	140,63	149,61	8,98
2.2.2.	Оборудование и принадлеж. для уборки, содерж. гаражн. комплекса	Расчет	8 350,00	19,56	20,80	1,25
2.2.3.	Текущий ремонт	Расчет	5 916,67	13,86	14,74	0,88
2.2.4.	Вывоз мусора	Дог-р 1, Акт и расч.	400,00	0,94	0,94	0,00
3.	Административное сопровождение		264 576,00	619,62	659,17	39,55
3.1.	Заработная плата персонала (с НДФЛ), с учетом оплаты по ГПД и за вычетом п. 1.3.6.	Штатное расписание и расчет	224 350,00	525,41	558,95	33,54
3.2.	Аутсорсинговое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности	Дог-р 1, Акт	30 000,00	70,26	74,74	4,48
3.3.	Абонентское сопровождение интернет-услуг	Дог-р 1, Акт	3 500,00	8,20	8,72	0,52
3.4.	Почтовые услуги и абонентское сопровождение почтовых услуг	Дог-р 1, Акт и расч.	6 726,00	15,75	16,76	1,01
4.	ИТОГО по п.п. 1 - 3:		595 592,92	1 394,83	1 471,62	76,79
5.	Накладные расходы - 4,5%		26 801,68	62,77	66,22	3,46
6.	Итого с накладными расходами		622 394,60	1 457,60	1 537,85	80,25
7.	Плановые накопления (0%)		0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Итого с плановыми накоплениями		622 394,60	1 457,60	1 537,85	80,25
9.	Отчисления с ФОТ от п. 3.1 (без ИП), и с начислений по ГПД от п.п. 1.3.6.	Штатное расписание и расчет	16 641,20	38,97	41,46	2,49
10.	ВСЕГО (п.4, п.5, п.7, п.9)		639 035,80	1 496,57	1 579,31	82,74
Сопоставимый размер итогового платежа члена и не члена ПГСК после взаиморасчетов с бюджетом РФ, в соответствии с императивными установлениями НК РФ, руб.				1496,57	1496,57	

Примечания:

1	Общее количество машиномест в Гараже-стоянке - 427
2	Стоимость услуг Организации может изменяться в зависимости от индекса инфляции, величины минимального размера заработной платы в г. Москве и/или изменения стоимостных параметров услуг и/или работ, оказываемых и/или производимых ресурсопоставляющими, ресурсоснабжающими и/или подрядными организациями, но не чаще одного раза в год, после надлежащего информирования Правообладателя машиноместа Организацией.
3	Совокупная величина коммунальных платежей (п.1.1., 1.2., 1.3.2., 1.3.3., 2.2.4) не подлежащих включению в налогооблагаемую базу в соответствии со ст. 248 п.п. 4 п.1.1 ст 346.15 НК РФ и с учетом предписаний письма ФНС МФ РФ от 06.05.2019г. № 16-15/073772@ составляет -191,74 руб.
4	В соответствии со ст.ст. 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса РФ, ст. 28 ФЗ от 21.12.2001г., Постановлениями Правительства Москвы от 28.08.2007г. № 763-ПП и от 15.05.2012г. № 119-ПП, оплата за аренду земельного участка с 01.09.2017г. производится собственником машиноместа самостоятельно (ежеквартально) на основании заключаемого Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-06-050964 от 25.07.2017г.

Председатель управляющей/эксплуатирующей организации - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

Орлова Е.В.

