

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ / ПОСТРОЧНАЯ ДЕТАЛИЗИРОВАННАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ
эксплуатации и технического обслуживания машиноместа в месяц
на объекте Гараж-стоянка (427 машиномест) по адресу: г. Москва, Куликовская ул., 16
(в редакции с 01.04.2016г. с изменениями согласно Приказа от 06.06.2019г. № 06-02)**

№ п/п	Наименование статей, работ и услуг	Учетные категории и единицы количественных измерений и исчислений	Размер совокупной стоимости затрат с учетом условий договоров, актов и расчетов, руб.	Размер ежемесячного членского/целевого взноса члена ПГСК на содержание и уставную деятельность организации, в соответствии с п.п.1 п.2 ст.251 НК РФ, руб.	Размер ежемесячной абонентской платы (налогооблагаемая база) не члена ПГСК, в соответствии с ст.ст.248 и 346.15 НК РФ, руб.	Размер ежемесячных отчислений в бюджет РФ из суммы абонентской платы (налогооблагаемой базы) не члена ПГСК, в соответствии с императивными установлениями НК РФ ст.ст.248 и 346.15, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание:		142 779,65	334,38	343,34	8,96
1.1.	Внешние инженерные сети		56 382,84	132,04	132,04	0,00
1.1.1.	Система водоснабжения (водоснабжение, прием сточных вод и очистка от загрязнения)	Дог-р 1, Акт и расч.	275,31	0,64	0,64	0,00
1.1.2.	Система канализации (обслуживание туалетной кабины)	Дог-р 1, Акт и расч.	4 200,00	9,84	9,84	0,00
1.1.3.	Система водостоков и дождевой канализации (5.400 кв.м)	Дог-р 1, Акт	3 902,00	9,14	9,14	0,00
1.1.4.	Электроэнергия (среднемесячная оплата электроэнергии за 2015г.)	Дог-р 1, Акт и расч.	24 581,51	57,57	57,57	0,00
1.1.5.	Система электроснабжен. (обслуживан. 2-х кабельных линий КЛ 0,4кВ.)	Дог-р 1, Акт	4 469,20	10,47	10,47	0,00
1.1.6.	Аренда земли (Уведом. ДГИ г. Москвы № 33-А-3212/15-(0)-0 от 23.01.2015	Уведомление	18 954,82	44,39	44,39	0,00
1.2	Внутренние конструктивные элементы, инженерные сети и оборудование		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Техническое обслуживание лифта (на 365 м/м).		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Диспетчерское сопровождение лифта (на 365 м/м).		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Слаботочные системы		86 396,81	202,33	211,30	8,96
1.3.1.	Системы телефонизации (3 номера) и радиификации (1 точка)	Дог-р 2, Акт и расч.	2 496,81	5,85	6,22	0,37
1.3.2.	ТО автоматической пожарной сигнализации	Дог-р 1, Акт	16 000,00	37,47	37,47	0,00
1.3.3.	ТО системы речевого оповещения о пожаре		10 450,00	24,47	24,47	0,00
1.3.4.	ТО системы "Гараж"		10 450,00	24,47	26,04	1,56
1.3.5.	ТО системы охранного видеонаблюдения		32 000,00	74,94	79,72	4,78
1.3.6.	Оперативное сопровожден. систем ГАРАЖ, охранного телевиден. и сайта	Дог-р 2, Акт	15 000,00	35,13	37,37	2,24
2.	Эксплуатация:		194 641,50	455,83	484,80	28,96
2.1.	Охрана		123 805,50	289,94	308,45	18,51
2.1.1.	Охрана с привлечением ЧОП (смена - 2 охранника)	Дог-р 1, Акт	120 000,00	281,03	298,97	17,94
2.1.2.	Дооборудование помещения охраны (в т.ч. Согласующее оборудование ФГУП РСВО)	Дог-р 1	3 805,50	8,91	9,48	0,57
2.2.	Уборка и содержание		70 836,00	165,89	176,35	10,45
2.2.1.	Уборка территорий и помещений (с НДС/ФЛ)	Дог-р 1, Акт и расч.	63 850,00	149,53	159,08	9,54
2.2.2.	Оборудование и принадлежности для уборки	Расчет	6 086,00	14,25	15,16	0,91
2.2.3.	Вывоз снега и мусора		900,00	2,11	2,11	0,00
2.2.3.1.	Вывоз мусора	Дог-р 1, Акт и расч.	900,00	2,11	2,11	0,00
2.2.3.2.	Вывоз снега (усредненно по году)	Дог-р 1, расч.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Административное сопровождение		262 616,00	615,03	654,28	39,26
3.1.	Заработная плата персонала (с НДС/ФЛ), с учетом оплаты по ГПД и за вычетом п. 1.3.6.	Штатное расписание и расчет	222 390,00	520,82	554,06	33,24
3.2.	Аутсорсинговое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности	Дог-р 1, Акт	30 000,00	70,26	74,74	4,48
3.3.	Абонентское сопровождение интернет-услуг	Дог-р 1, Акт	3 500,00	8,20	8,72	0,52
3.4.	Почтовые услуги и абонентское сопровождение почтовых услуг	Дог-р 1, Акт и расч.	6 726,00	15,75	16,76	1,01
4.	ИТОГО по п.п. 1 - 3:		600 037,15	1 405,24	1 482,42	77,18
5.	Накладные расходы - 4,5%		27 001,67	63,24	66,71	3,47
6.	Итого с накладными расходами		627 038,82	1 468,47	1 549,13	80,65
7.	Плановые накопления (0%)		0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Итого с плановыми накоплениями		627 038,82	1 468,47	1 549,13	80,65
9.	Отчисления с ФОТ от п. 2.2.1., п. 3.1 (без ИП), и с начислений по ГПД от п.п. 1.3.6.	Штатное расписание и расчет	70 085,35	164,13	174,61	10,48
10.	ВСЕГО (п.4, п.5, п.7, п.9)		697 124,17	1 632,61	1 723,74	91,13
Сопоставимый размер итогового платежа члена и не члена ПГСК после взаиморасчетов с бюджетом РФ, в соответствии с императивными установлениями НК РФ, руб.				1632,61	1632,61	

Примечания:

1	Общее количество машиномест в Гараже-стоянке - 427
2	Стоимость услуг Организации может изменяться в зависимости от индекса инфляции, величины минимального размера заработной платы в г. Москве и/или изменения стоимостных параметров услуг и/или работ, оказываемых и/или производимых ресурсопоставляющими, ресурсоснабжающими и/или подрядными организациями, но не чаще одного раза в год, после надлежащего информирования Правообладателя машиноместа Организацией.
3	Совокупная величина коммунальных платежей (п.1.1., 1.2., 1.3.2., 1.3.3., 2.2.3) не подлежащих включению в налогооблагаемую базу в соответствии со ст. 248 и п.п. 1.1 ст 346.15 НК РФ и с учетом предписаний письма ФНС МФ РФ от 06.05.2019г. № 16-15/073772@ составляет - 196,10 руб.
4	В соответствии со ст.ст. 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса РФ, ст. 28 ФЗ от 21.12.2001г., Постановлениями Правительства Москвы от 28.08.2007г. № 753-ПП и от 15.05.2012г. № 119-ПП, оплата за аренду земельного участка с 01.09.2017г. производится собственником машиноместа самостоятельно (ежеквартально) на основании заключаемого Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-06-050964 от 25.07.2017г.

Председатель управляющей/эксплуатирующей организации - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

Орлова Е.В.

