



Некоммерческая организация



**Потребительский гаражно-строительный кооператив
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»**

ОГРН - 1037739751279, ИНН / КПП - 7727163748 / 772701001
Адрес местонахождения: 117628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47
www.kul3but.narod.ru, www.kul3but.ucoz.ru e-mail: kul3but@yandex.ru, тел. +7 (495) 714-80-90, факс - +7 495-714-86-80

Исх. № 03-04 от 06.03.2017г.

МТУ Ростехнадзор г. Москвы
123056, г. Москва, ул. Красина, 27, стр.1

**Пояснительная записка
по пассажирскому лифту модели ПП-0606Щ, заводской номер 13587,
месяц и год изготовления – сентябрь 2010,
установленному в Гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16**

Гараж-стоянка, является объектом долевого строительства и начал фактически эксплуатироваться участниками долевого строительства в сентябре 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию МОСГОССТРОЙНАДЗОРА от 27.06.2012г. получено 18.07.2012г.

В 2010 году ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» (далее по тексту – ПГСК или Кооператив) был назначен Застройщиком - эксплуатирующей организацией Гаража-стоянки, 17-22 февраля 2011 года ПГСК был избран участниками долевого строительства эксплуатирующей организацией, в апреле 2013 года, решением собственников машиномест Гаража-стоянки, Кооператив был избран эксплуатирующей/управляющей организацией.

В Гараже-стоянке установлен пассажирский лифт модели ПП-0606Щ, заводской номер 13587, месяц и год изготовления – сентябрь 2010 (далее по тексту – Лифт). 01.12.2010г. заключен Договор № ТО-051/16 с МГУП «Мослифт» на выполнение работ, связанных с техническим обслуживанием Лифта. Полное техническое освидетельствование проведено 11.04.2011г. В связи с отсутствием Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическая эксплуатация Лифта не проводилась, за исключением периодических проверочных работ.

10.10.2012г. было получено письменное уведомление от начальника участка Филиала МГУП «Мослифт» СУ16, что в приемке Лифта находится вода. 15.10.2012г направлено уведомление в адрес Генподрядчика – ОАО «Компания «Главмосстрой».

Попытки удалить воду из приемки шахты лифта – не увенчались успехом. Вода постоянно прибывала и находилась на уровне 0.9-1,0 метра от пола шахты лифта. Обращения в адрес Генподрядчика были безрезультатны (ответ: все сделано по проекту). На обращение к Генпроектировщику – ООО «ПИ-2» получен ответ: проект сделан на основании геологических изысканий, влагонасыщенные грунты отсутствовали. Предположительно уровень грунтовых вод поднялся из-за строительства рядом Храма.

В этот же период ПГСК неоднократно обращался к Генподрядчику с требованиями по устранению выявляющихся дефектов.

После многократных и неудачных попыток ПГСК заставить Генпроектировщика – ООО «ПИ-2» и Генподрядчика – ОАО «Компания «Главмосстрой» устранить

вышеуказанные недостатки, ПГСК, после проведения досудебной строительной экспертизы, обратился с иском в Арбитражный суд города Москвы о взыскании с ОАО «Компания «Главмосстрой» расходов по устранению дефектов, Определением от 09.11.2015г. по делу №А40-118985/15 Арбитражный суд города Москвы определил принять встречное исковое заявление ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» к ОАО «Компания «Главмосстрой» о взыскании расходов по устранению дефектов и недостатков.

В настоящее время производство в Арбитражном суде города Москвы по делу №А40-118985/15 не окончено. Проведены судебная экспертиза качества выполненных работ и дополнительная экспертиза качества выполненных работ при строительстве Гаража-стоянки, в том числе и лифта. Очередное рассмотрение дела №А40-118985/15 отложено на 12.04.2017г. Арбитражный суд города Москвы пока не установил виновность строителей в появлении воды в шахте лифта.

Предположительно, с учетом процессуальных норм, судебное разбирательство по делу №А40-118985/15 (с учетом апелляционной инстанции) продлится еще от 6-х до 8-и месяцев.

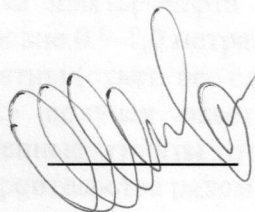
В случае вынесения Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-118985/15 в пользу ПГСК – ремонт Гаража-стоянки, в т.ч. Лифта, будет произведен за счет денежных средств ОАО «Компания «Главмосстрой».

В случае вынесения Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-118985/15 не в пользу ПГСК – ремонт Гаража-стоянки, должен производиться за счет денежных средств всех участников долевого строительства – собственников/правообладателей машиномест, при этом ремонт Лифта будет произведен за счет денежных средств собираемых в составе ежемесячной абонентской платы/ежемесячных членских взносов в период с июля 2012 года по декабрь 2014 года. (Основание – Калькуляция стоимости эксплуатации и технического обслуживания машиноместа в месяц на объекте Гараж-стоянка по адресу: г. Москва, Куликовская ул.,16 (в редакции с 01.01.2015г), при условии погашения всеми собственниками/правообладателями машиномест своих задолженностей.

В настоящее время:

- организовано проведение мониторинга мест поступления воды в приямок шахты лифта, с осмотром приямка шахты лифта 4 раза в сутки, с ведением записи в заведенном для этих целей журнале;
- для целей проведения мониторинга мест поступления воды в приямок шахты лифта лифтовая кабина перемещена специалистами Филиала МГУП «Мослифт» СУ16 на 2-ой этаж, входная дверь лифта первого этажа заблокирована в открытом состоянии.
- в целях предотвращения несанкционированного попадания в приямок шахты лифта посторонних лиц, перед открытым проходом в проем лифта первого этажа установлена массивная металлическая дверь (установлена в поперечном положении, высота – 90 см), натянуты сигнальные ленты (красно-белого цвета) и вывешена табличка «ОПАСНО! ПРОХОД ЗАПРЕЩЕН!».

Заместитель Председателя



Орлова Е.А.