



Некоммерческая организация



Потребительский гаражно-строительный кооператив  
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

ОГРН - 1037739751279, ИНН / КПП - 7727163748 / 772701001

Адрес местонахождения: 117628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47  
[www.kul3but.ucoz.ru](http://www.kul3but.ucoz.ru), e-mail: [kul3but@yandex.ru](mailto:kul3but@yandex.ru), тел. +7 495-714-80-90, факс - +7 495-714-86-80

Исх. № М-355 от 10.04.2017г.

Пименову Виктору Васильевичу  
117628, г. Москва, ул. Старобитцевская, д.19, корп.1, кв.113

В ответ на ваше обращение, изложенное в заявлении от 10.03.2017г., направленного в наш адрес, еще раз, дополнительно информируем вас о юридически значимых и документально подтвержденных, нижеперечисленных обстоятельствах, фактах и доказательствах, а также об императивных нормах, положениях и требованиях, изложенных в соответствующих статьях гражданского и Гражданско-процессуального кодексов РФ, а именно:

В соответствии со ст. 10 ГК РФ:

*«Действия участников гражданских правоотношений должны быть разумными и добросовестными.*

*При этом не допускается заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом)».*

Факты неприкрытого и публично демонстрируемого вами злоупотребления своим правом, доказательно, неоспоримо и неопровержимо, многократно установлены судебными актами, вступившими в законную силу, что безусловно подтверждается вашей задолженностью, которая начала образовываться, в период с начала фактической эксплуатации и официального ввода объекта в эксплуатацию, в результате чего, в настоящее время ваша задолженность (с учетом ее частичного погашения по Решениям судов, вступивших в законную силу) составляет сумму, в размере **69.330,33** руб., что, прежде всего, обусловлено и предопределено, злостным неисполнением вами своих обязанностей по оплате обязательных, ежемесячных абонентских платежей, установленных и засиленных, как уже было указано выше, соответствующими судебными постановлениями, вступившими в законную силу.

Кроме этого, обращаем ваше внимание, что в соответствии со ст. 13 ГПК РФ:

*«2. Вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации».*

С учетом всего вышеизложенного, еще раз настоятельно и убедительно рекомендуем вам в своих правоотношениях с ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», строго следовать букве и духу Закона, а не пытаться **«ставить все с ног на голову»**, превращая **«очевидное в невероятное»**, наводя **«тень на плетень»**, открыто, беззастенчиво и демонстративно попирая нормы и требования действующего законодательства РФ, осознанно, преднамеренно,

публично и беззастенчиво, вплоть до настоящего времени, злоупотребляя своим правом.

При этом, обращаем ваше внимание, что законно и легитимно избранная управляющая/эксплуатирующая организация - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» (далее по тексту Кооператив), уже неоднократно давала ответы, разъяснения и подробные комментарии, в различной форме, на ваши аналогичные вопросы, в том числе, и в многочисленных судебных процессах.

Принимая во внимание, что практически абсолютно, весь перечень вопросов, изложенных в вашем настоящем обращении, многократно разрешен, в том числе, в судебном порядке, и имеются судебные постановления, вступившие в законную силу, Кооператив полагает и считает целесообразным, разумным и необходимым, с учетом норм и положений, а также императивных требований действующего гражданского законодательства РФ, еще раз разъяснить, прокомментировать и просветить Вас относительно содержательной сути вопросов вашего обращения, через призму, буквально соотносимых и корреспондируемых с императивными нормами, положениями и требованиями нижеизложенных юридически обязывающих, правопредписывающих и правоприменительных статей гражданского законодательства РФ, в частности:

В соответствии со ст. 68 ГПК РФ:

***«Признание стороной обстоятельств, на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, освобождает последнюю от необходимости дальнейшего доказывания этих обстоятельств»***

В соответствии со ст. 61 ГПК РФ:

***«1. Обстоятельства признанные судом общеизвестными, не нуждаются в доказывании.***

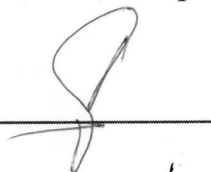
***2. Обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию»***

В соответствии со ст. 209 ГПК РФ:

***«2. После вступления в законную силу решения суда стороны, другие лица, их правопреемники не могут оспаривать установленные судом факты и правоотношения».***

В завершение буквального, безусловного понимания и руководства всем вышеизложенным, Кооператив предлагает Вам, в установленном законом порядке, строго и четко следовать императивным требованиям правообязывающих, правопредписывающих и правоприменительных статей гражданского законодательства РФ, регламентирующих наши правоотношения, а также, внимательно отслеживать информацию и документы, размещаемые на известно вам сайте Кооператива - **[kul3but.ucoz.ru](http://kul3but.ucoz.ru)**, из которых вам всегда и безусловно будет удаваться получать всю необходимую вам информацию, с тем, чтобы не погружаться в глубокий творческий процесс составления и рассылки соответствующих жалоб в различные структуры и государственные органы, и глубоко содержательных заявлений и обращений, направляемых вами в адрес Кооператива.

**Заместитель Председателя**  
по доверенности № 01/09-13 от 23.09.2013г.



**Рунов С.Н.**