



Потребительский гаражно-строительный кооператив
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

ОГРН - 1037739751279. ИНН / КПП - 7727163748 / 772701001

Адрес местонахождения: 17628, г. Москва, Куликовская ул., 16. Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47
WWW.KUL3BUT.NAROD.RU, e-mail: KUL3BUT@YANDEX.RU, тел. +7 495-711-14-54, факс - + 7 495-711-15-36

СВОДНЫЙ ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки
по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16,
в рамках поэтажного представительства

Место и время проведения Общих собраний
собственников машиномест Гаража-стоянка
в рамках поэтажного представительства:

Помещение адвокатской конторы «Поручитель»

по адресу: г. Москва, Знаменские садки, д.9 корп.1

собственники машиномест 1 этажа «16» февраля 2013 год, московское время с 11:00 до 15:20

собственники машиномест 2 этажа «19» февраля 2013 год, московское время с 20:00 до 21:30

собственники машиномест 3 этажа «20» февраля 2013 год, московское время с 20:00 до 21:30

собственники машиномест 4 этажа «21» февраля 2013 год, московское время с 20:00 до 21:30

собственники машиномест 5 этажа «25» февраля 2013 год, московское время с 20:00 до 21:30

собственники машиномест 6 этажа «26» февраля 2013 год, московское время с 20:00 до 21:30

Настоящий протокол окончательно
сформирован и составлен
«01» сентября 2013 года

Председатель собрания – Агишев Шамиль Таирович.

Секретарь собрания – Рунов Сергей Николаевич.

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Утверждение повестки, регламента, и порядка проведения Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 (строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3), с установлением сроков окончания голосования опросным путем.
2. О регистрации прав собственности правообладателей машиномест в Гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 (строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3).
3. Об утверждении собственниками машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 (строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3) итоговых результатов голосования всех Общих собраний заявителей-участников долевого строительства, проведенных Застройщиком-эксплуатирующей организацией - НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», в период возведения (создания) вышеуказанного Гаража-стоянки, с июня 2009 года по декабрь 2012 года включительно.
4. Выборы и утверждение эксплуатирующей/управляющей организации Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 (строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3).
5. Выборы и утверждение, в рамках поэтажного представительства, поименного списочного состава всех органов управления и ревизионной комиссии НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

Застройщиком-эксплуатирующей организацией алгоритм сохранения и обеспечения законных прав всех участников долевого строительства при осуществлении ими регистрации прав собственности на машиноместа в вышеуказанном Гараже-стоянке.

Подано:

«ЗА» 259 гол. (99,62% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 60,66% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 гол. (0,38% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,23% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ПРОТИВ» 0 гол. (0,00% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,00% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

Решение по вопросу № 3:

Голосованием собственников машиномест Гаража-стоянки настоящего Общего собрания собственников, без изъятий и окончательно-неоспоримо, утвердить, в полном объеме, все имеющиеся итоговые результаты голосований, проведенных в различной форме, абсолютно всех без исключения Общих собраний заявителей-участников долевого строительства Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 (строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3), проведенных Застройщиком-эксплуатирующей организацией - НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», в период возведения (создания) вышеуказанного Гаража-стоянки, с июня 2009 года по декабрь 2012 года включительно, признав их окончательно-неоспоримо, как абсолютно обоснованные, необходимые, разумные, целесообразные, правомерные, законные и легитимные.

Подано:

«ЗА» 254 гол. (97,69% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 59,48% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4 гол. (1,54% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,94% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ПРОТИВ» 2 гол. (0,77% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,47% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

Решение по вопросу № 4:

В обеспечение подтверждения обоснованности, правомерности, законности и легитимности решений, принятых ранее заявителями-участниками долевого строительства Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 (строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3), об утверждении и выборе Застройщика НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» - в качестве единоличной эксплуатирующей/управляющей организации, голосованием собственников машиномест Гаража-стоянки настоящего Общего собрания собственников данного Объекта избрать и окончательно утвердить, в качестве единоличной эксплуатирующей/управляющей организации, НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», на период до 30 марта 2018 года, с правом последующей автоматической пролонгации принятого настоящим Общим собранием собственников решения по данному вопросу на последующие пять лет.

Подано:

«ЗА» 258 гол. (99,23% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 60,42% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 гол. (0,77% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,47% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ПРОТИВ» 0 гол. (0,00% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,00% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

Решение по вопросу № 5:

Утвердить, во все коллегиальные органы управления и в ревизионную комиссию НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», в рамках поэтажного представительства, предложенный Правлением Кооператива, списочный состав участников из числа членов Кооператива - собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 (строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3).

Подано:

«ЗА» 255 гол. (98,08% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 59,72% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5 гол. (1,92% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 1,17% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ПРОТИВ» 0 гол. (0,00% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,00% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

Решение по вопросу № 6:

Принять к сведению и утвердить реализуемый НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» законный алгоритм всех юридически-правомерных и надлежаще-формализованных мероприятий, связанных с принудительным взысканием образовавшейся и накопившейся задолженности со всех, без исключения, правообладателей машиномест, являющихся злостными должниками-неплательщиками.

Подано:

«ЗА» 256 гол. (98,46% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 59,95% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4 гол. (1,54% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,94% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ПРОТИВ» 0 гол. (0,00% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,00% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

Решение по вопросу № 7:

Принять к сведению и утвердить реализуемый НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», в полном объеме, алгоритм всех необходимых правомерно-определенных и законных юридически-значимых, организационно-распорядительных и финансово-хозяйственных мероприятий, предусмотренных и установленных всеми положениями и нормами действующего законодательства РФ, включая содержание ст.8, ст.12, ст.16 ФЗ № ФЗ-214 от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст.1, ст.5, ст.9 заключенных Договоров долевого участия и соответствующих решений всех Общих собраний заявителей- участников долевого строительства, проведенных в период с 2009 года по 2012 год включительно.

Подано:

«ЗА» 257 гол. (98,85% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 60,19% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 гол. (0,38% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,23% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)
«ПРОТИВ» 2 гол. (0,77% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,47% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

Решение по вопросу № 8:

Принять к сведению и утвердить предложенный НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», алгоритм всех возможных мероприятий по максимальной

оптимизации и последующей минимизации размера ежемесячной абонентской платы за эксплуатацию машиномест на объекте Гараж-стоянка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 (строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3) для всех добросовестных и законопослушных членов НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» и простых собственников машиномест вышеуказанного Гаража-стоянки.

Подано:

«ЗА» 259 гол. (99,62% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 60,66% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 гол. (0,38% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,23% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

«ПРОТИВ» 0 гол. (0,00% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,00% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

Решение по вопросу № 9:

Принять к сведению информацию о завершении реализации ООО «ГаражСтрой», до 01 марта 2013г., всех организационно-обеспечительных регистрационных мероприятий, произведенных с мая 2010 года по настоящее время, в рамках оказания полного спектра регистрационных услуг участникам долевого строительства Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 (строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3), согласно ранее заключенных договоров с участниками долевого строительства, в связи с окончательно-необратимым правовым форматом окончания исчисления срока их действия и прекращением, установленной законом, деятельности ООО «ГаражСтрой», в статусе уполномоченной компании Правительства Москвы, по осуществлению регистрационных действий и/или оказания услуг на строительных объектах программы «Народный гараж».

Подано:

«ЗА» 258 гол. (99,23% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 60,42% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 гол. (0,77% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,47% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

«ПРОТИВ» 0 гол. (0,00% от 260 голосов собственников м/м, принявших участие в голосовании, что составляет 0,00% от всего количества голосов, в объеме 427 голос)

Приложение – Поименный списочный состав коллегиальных органов управления и ревизионной комиссии НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ш.Т. Агишев

С.Н. Рунов