

17М
договор на эксплуатацию гаража-стоянки, а также обязалась погасить имеющиеся задолженности по оплате услуг застройщика. (т.1 л.д.30)

20.10.2010 года ответчиком было подписано заявление на оформление пропуска для входа/выхода на территорию/с территории гаража - стоянки для владения, пользования, принадлежащего ей машиноместа № 297 и получен электронный пропуск, что также подтверждается журналом учета выдачи электронных пропусков. (т.1 л.д. 45-49)

Между истцом ПГСК «Автостоянка, Куликовская -3а, Бутово» (впоследствии - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово») и ответчиком Серовой Е.И. 05 марта 2010 года был заключен предварительный договор №03-10/263 участия в долевом строительстве открытого гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3. Ответчик перечислила на расчетный счет истца денежные средства на общую сумму 350 000 рублей, что ни кем не оспаривалось. (т.2 л.д. 10-13). 09 августа 2010 года был заключен Договор № СБ.КУЛ.ВЛ.3.3/411-10 участия в долевом строительстве гаража -стоянки (далее - ДДУ) (т.12, л.д.17-24). Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08. 2010 года за № 77-77-06/076/2010-197. Согласно п. 3.2 ДДУ Ответчик (Застройщик) обязался передать Истцу машиноместо, планируемой площадью 15-20 кв.м. на 6 Уровне (этаже) под условным номером 411.

05 марта 2010 года между истцом и ответчиком Серовой Е.И. был заключен договор на оплату услуг застройщика исходя из его затрат, в том числе коммунальные услуги, оргтехника, расходные материалы, услуги персонала застройщика в размере 785 руб. в месяц с мая месяца 2009 года и до момента ввода объекта в эксплуатацию. (т.2 л.д.38).

01.11.2010 года ответчиком Серовой Е.И. было подано заявление - обязательство, согласно которому, она обязалась заключить с эксплуатирующей организацией - истцом по настоящему делу, договор на эксплуатацию гаража-стоянки, а также обязалась погасить имеющиеся задолженности по оплате услуг застройщика. (т.2 л.д.17)

14.02.2011 года ответчиком было подписано заявление на оформление пропуска для входа/выхода на территорию/с территории гаража - стоянки для владения, пользования, принадлежащего ей машиноместа № 411 и получен электронный пропуск, что также подтверждается журналом учета выдачи электронных пропусков. (т.2 л.д. 40-47)

Между истцом ПГСК «Автостоянка, Куликовская -3а, Бутово» (впоследствии - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово») и ответчиком Борисовым А.Н. 21 декабря 2009 года был заключен предварительный договор №12-09/011 участия в долевом строительстве открытого гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3. Ответчик перечислил на расчетный счет истца денежные средства на общую сумму 350 000 рублей, что ни кем не оспаривалось. (т.3 л.д. 10-13). 05 июля 2010 года был заключен Договор № 7 СБ.КУЛ.ВЛ.3.3/385-10 участия в долевом строительстве гаража -стоянки (далее - ДДУ) (т.12, л.д.41-48). Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08. 2010 года за № 77-77-06/068/2010-160. Согласно п. 3.2 ДДУ Ответчик (Застройщик) обязался передать Истцу машиноместо планируемой площадью 15-20 кв.м. на 6 Уровне (этаже) под условным номером 384.

04.09.2010 года ответчиком Борисовым А.Н. было подано заявление - обязательство, согласно которому, он обязался заключить с эксплуатирующей организацией - истцом по настоящему делу, договор на эксплуатацию гаража-стоянки, а также обязался погасить имеющиеся задолженности по оплате услуг застройщика. (т.3 л.д.28)

04.10.2010 ответчиком было подписано заявление на оформление пропуска для входа/выхода на территорию/с территории гаража - стоянки для владения, пользования, принадлежащего ей машиноместа № 384 и получен электронный пропуск, что также подтверждается журналом учета выдачи электронных пропусков. (т.3 л.д. 33)

Между истцом ПГСК «Автостоянка, Куликовская -3а, Бутово» (впоследствии - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово») и ответчиком Борисовой А.И. 21 декабря 2009 года был заключен предварительный договор №12-09/012 участия в долевом строительстве открытого гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3. Ответчик перечислила на расчетный счет истца денежные средства на общую сумму 350 000 рублей, что ни кем не оспаривалось. (т.4 л.д.9-12). 05 июля 2010 года был заключен Договор № 7 СБ.КУЛ.ВЛ.3.3/385-10 участия в долевом строительстве гаража -стоянки (далее - ДДУ) (т.12, л.д.33-40). Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.07. 2010 года за № 77-77-06/068/2010-147. Согласно п. 3.2

175
ДДУ Ответчик (Застройщик) обязался передать Истцу машиноместо планируемой площадью 15-20 кв.м. на 6 Уровне (этаже) под условным номером 385.

04.10.2010 года ответчиком Борисовой А.И. было подано заявление – обязательство, согласно которому, она обязалась заключить с эксплуатирующей организацией – истцом по настоящему делу, договор на эксплуатацию гаража-стоянки, а также обязалась погасить имеющиеся задолженности по оплате услуг застройщика. (т.4 л.д.23)

04.10.2010 года ответчиком было подписано заявление на оформление пропуска для входа/выхода на территорию/с территории гаража - стоянки для владения, пользования, принадлежащего ей машиноместа № 385 и получен электронный пропуск, что также подтверждается журналом учета выдачи электронных пропусков. (т4 л.д. 34-36).

Между истцом ПГСК «Автостоянка, Куликовская -3а, Бутово» (впоследствии - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово») и ответчиком Меланиной О.А. 18 января 2010 года был заключен предварительный договор №01-10/175 участия в долевом строительстве открытого гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3. Ответчик перечислила на расчетный счет истца денежные средства на общую сумму 350 000 рублей, что ни кем не оспаривалось. (т.5 л.д.10-13). 29 июля 2010 года был заключен Договор № 7 СБ.КУЛ.ВЛ.3.3/223-10 участия в долевом строительстве гаража –стоянки (далее – ДДУ) (т.5, л.д.24-31). Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 10.08.2010 года за № 77-77-06/068/2010-275. Согласно п. 3.2 ДДУ Ответчик (Застройщик) обязался передать Истцу машиноместо планируемой площадью 15-20 кв.м. на 4 уровне (этаже) под условным номером 223.

18.01.2010 года между истцом и ответчиком Меланиной О.А. был заключен договор на оплату услуг застройщика исходя из его затрат, в том числе коммунальные услуги, оргтехника, расходные материалы, услуги персонала застройщика в размер 785 руб. в месяц с мая месяца 2009 года и до момента ввода объекта в эксплуатацию. (т.5 л.д.33).

07.10.2010 года ответчиком Меланиной О.А. было подано заявление – обязательство, согласно которому, она обязалась заключить с эксплуатирующей организацией – истцом по настоящему делу, договор на эксплуатацию гаража-стоянки, а также обязалась погасить имеющиеся задолженности по оплате услуг застройщика. (т.5 л.д.37)

29.10.2010 года ответчиком было подписано заявление на оформление пропуска для входа/выхода на территорию/с территории гаража - стоянки для владения, пользования, принадлежащего ей машиноместа № 223 и получен электронный пропуск, что также подтверждается журналом учета выдачи электронных пропусков. (т.5 л.д. 35-36).

Между истцом ПГСК «Автостоянка, Куликовская -3а, Бутово» (впоследствии - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово») и ответчиком Минкевичем А.Ю. 26 января 2010 года был заключен предварительный договор №01-10/212 участия в долевом строительстве открытого гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3. Ответчик перечислила на расчетный счет истца денежные средства на общую сумму 350 000 рублей, что ни кем не оспаривалось. (т.6 л.д.10-13). 07 июля 2010 года был заключен Договор № 7 СБ.КУЛ.ВЛ.3.3/396-10 участия в долевом строительстве гаража –стоянки (далее – ДДУ) (т.6, л.д.23-30). Согласно п. 3.2 ДДУ Ответчик (Застройщик) обязался передать Истцу машиноместо планируемой площадью 15-20 кв.м. на 6 уровне (этаже) под условным номером 396.

21.10.2010 года ответчиком Минкевичем А.Ю. было подано заявление – обязательство, согласно которому, она обязалась заключить с эксплуатирующей организацией – истцом по настоящему делу, договор на эксплуатацию гаража-стоянки, а также обязалась погасить имеющиеся задолженности по оплате услуг застройщика. (т.6 л.д.17)

26.01.2010 года ответчиком было подписано заявление на оформление пропуска для входа/выхода на территорию/с территории гаража - стоянки для владения, пользования, принадлежащего ей машиноместа № 396 и получен электронный пропуск, что также подтверждается журналом учета выдачи электронных пропусков. (т.6 л.д.97-101).

26.01.2010 года между истцом и ответчиком Минкевичем А.Ю. был заключен договор на оплату услуг застройщика исходя из его затрат, в том числе коммунальные услуги, оргтехника, расходные материалы, услуги персонала застройщика в размер 785 руб. в месяц с мая месяца 2009 года и до момента ввода объекта в эксплуатацию. (т.6 л.д.97) .

Из указанных выше обстоятельств, установленных судом и подтвержденных письменными доказательствами, а также из материалов дела и пояснений участников процесса следует, что строительство объекта - гараж-стоянка, являющегося предметом договоров завершено, с 2010 года

Гараж-стоянка функционирует, машиноместа эксплуатируются потенциальными собственниками, в том числе ответчиками по настоящему делу.

Указанные выше обстоятельства, также подтверждаются решением Зюзинского районного суда Москвы от 30 ноября 2011 года, оставленным без изменения определением судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 02 марта 2012 года, которым отмечено, что строительство объекта завершено. Гараж-стоянка с 01 августа 2010 года функционирует, машиноместа эксплуатируются.

А также указанным выше решением суда установлено, что 01 сентября 2010 года с учётом полной строительной готовности Объекта, во исполнение решений Правительства Москвы и по поручению Первого Заместителя Мэра в Правительстве города Москвы Ресина В.И., при участии Председателя ЮЗАО г. Москвы, Главы Управы района «Северное Бутово», представителей Генподрядчика, Генпроектировщика, Заказчика, Технического Заказчика и Застройщика состоялось торжественное открытие многоэтажного Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр.2, ул. Куликовская, вл.3 и была начата его фактическая текущая эксплуатация. По результатам конкурса «Лучший реализованный проект 2010 года в области инвестиций и строительства», проводимого по инициативе Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, Ассоциации инвесторов Москвы, Москомархитектуры и журнала «Моя Москва» среди объектов, завершённых строительством, введённых в эксплуатацию на ранее 01 января 2005 года и функционирующих по назначению не позднее 30 сентября 2010 года, гараж на 427 машиномест по программе Правительства г. Москвы «Народный гараж», г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3 (ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово») признан лучшим гаражом - стоянкой г. Москвы. (т.11 л.д.58-65, т.12 л.д.52-58)

В соответствии с частью 2 статьи 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Изложенные выше обстоятельства установлены решением Зюзинского районного суда г.Москвы нашли свое подтверждение также и ходе настоящего судебного разбирательства, (т.6 л.д.111-115) и факт того, что спорный объект функционирует и эксплуатируется, подтверждается письмами ОАО «Компания Главмосстрой», актом приемки от 08.06.2010 года, распоряжением № 01/01-12 от 31.01.2012 года о назначении приемочной комиссии по объекту, (т.10 л.д. 11-29), заключением о соответствии построенного объекта (т. 12 л.д.51), письмами Префектуры ЮЗАО г.Москвы (т.8 л.д.63-65).

Таким образом доводы ответчиков и их представителя о том, что спорный объект гараж -стоянка, расположенный по адресу г.Москва, г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3 не закончен строительством и не эксплуатируется, суд находит несостоятельными, поскольку они опровергаются указанными выше доказательствами.

В соответствии со статьей 116 Гражданского кодекса Российской Федерации Потребительским кооперативом признается добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. Устав потребительского кооператива должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 52 настоящего Кодекса, условия о размере паевых взносов членов кооператива; о составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов; о составе и компетенции органов управления кооперативом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов; о порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков. Наименование потребительского кооператива должно содержать указание на основную цель его деятельности, а также или слово "кооператив", или слова "потребительский союз" либо "потребительское общество". Члены потребительского кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов. Члены потребительского кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива. Доходы, полученные потребительским кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой кооперативом в соответствии с законом и уставом, распределяются между его членами. Правовое положение потребительских