

Участниками долевого строительства, суд не находит оснований для удовлетворения иска.

Разрешая требования Дорониной Н.Н. о взыскании неосновательного обогащения 28 842, 78 руб. и госпошлины 1065, 28 руб., суд исходит из следующего.

Как указано в иске, Доронина Н.Н. не являясь членом ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» и «не разобравшись в сложившейся ситуации», ошибочно оплатила 28 842, 78 руб., из которых: 9 400 рублей – Членский резервный взнос, 11 000 рублей – Членский резервный взнос за строительство лифта, 1 562,33 рублей – ежемесячный членский взнос за охрану стоянки, 5 600 рублей – Членский организационный взнос за закупку оргтехники, бортиков для ограды гаража, 1 280,45 рублей – ежемесячный членский взнос абонентская плата, обслуживание машиномест Л.д.26-30).

Доронина Н.Н. не состоит в Кооперативе, никогда его членом не являлась.

Как известно, отношения, связанные с созданием и деятельностью потребительских кооперативов (в том числе гаражных кооперативов), регулируются ст. 116 Гражданского кодекса Российской Федерации. Гражданский кодекс Российской Федерации определяет потребительский кооператив как некоммерческую организацию.

Средства гаражного кооператива состоят, в частности, из вступительных, паевых, членских и иных целевых взносов членов кооператива.

Согласно п. 1 ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, при определении объекта налогообложения учитывают доходы от реализации и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со ст. 249 и 250 Кодекса, и не учитывают доходы, указанные в ст. 251 Кодекса.

В соответствии с п. 2 ст. 251 Кодекса при определении налоговой базы не учитываются целевые поступления (за исключением целевых поступлений в виде подакцизных товаров). К ним относятся в том числе целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, поступившие безвозмездно от других организаций и (или) физических лиц и использованные указанными получателями по назначению.

Подпунктом 1 вышеуказанного пункта ст. 251 Кодекса к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности отнесены вступительные, членские и паевые взносы.

Таким образом, в случае если гаражный кооператив содержится только за счет паевых и членских взносов и использует указанные средства исключительно в рамках уставной деятельности, то полученные гаражным кооперативом данные взносы не включаются в налоговую базу по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Что касается других обязательных платежей, не являющихся членскими, поступающих в ПГСК, то в соответствии с общеустановленным порядком они включаются в налоговую базу по налогу на прибыль организаций.

Поэтому, как пояснил представитель Кооператива Агишев Ш.Т., чтобы лица не состоящие в ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» были, с целью минимизации и исключения дополнительных затрат по всем платежам, приравнены, в этой части, к членам ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» Ответчик, применяющий упрощенную систему налогообложения, сознательно все взносы в ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» поименовал как членские. В противном случае не члены ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» вынуждены были бы платить больше, в соответствии с вышеуказанными статьями Кодекса.



14 октября 2009 года Общим собранием потенциальных участников долевого строительства открытого гаража-стоянки единогласно было принято решение по вопросу № 8: утвердить различные наименования и виды платежей как соответствующие членские взносы.

Следовательно, обозначенные как членские единовременные или ежемесячные взносы, не имеют никакого отношения к членству в Кооперативе, являются обязательными платежами за эксплуатацию гаража-стоянки, размер которых утвержден Общим собранием членов Кооператива.

То есть, требования Дорониной Н.Н. судом отклоняются.

Поскольку, исковые требования Дорониной Н.Н. не удовлетворены судом, госпошлина, в силу ст. 98 ГПК РФ, ей не возвращается.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении иска Дорониной Нелли Николаевны, Надежкина Олега Анатольевича, Виночкиной Ирины Николаевны, Калинина Эдуарда Евгеньевича, Ермакова Алексея Валерьевича к ПГСК «Автостоянка, Куликовская-3а, Бутово» о защите прав потребителей, взыскании неосновательного обогащения отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Зюзинский районный суд г. Москвы в течение 10 дней.

Судья

А.Г. Жиганова

