



Потребительский гаражно-строительный кооператив
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

ОГРН - 1037739751279, ИНН / КПП - 7727163748 / 772701001

Адрес местонахождения: 17628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47
WWW.KUL3BUT.NAROD.RU, e-mail: KUL3BUT@YANDEX.RU, тел. +7 495-711-14-54, факс - +7 495-711-15-36

ПРОТОКОЛ

Общего (совместного) собрания членов-пайщиков (учредителей),
членов ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»
и приглашенных участников долевого строительства объекта
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3»
состоявшегося 22 марта 2012г.

Место и время проведения Общего собрания:

актовый зал школы 1825 по адресу:
г. Москва, Куликовская ул., 3Б

22 марта 2012 год,
московское время 20 часов 00 минут

Настоящий протокол сформирован и
составлен с учетом окончательно-
итоговых результатов голосования по
состоянию на дату завершения
процедуры голосования
«30» сентября 2012 года

Присутствовали:

1. Участники долевого строительства, члены-пайщики (учредители) - в количестве 6 чел.
2. Участники долевого строительства, члены Кооператива – в количестве 12 чел.
3. Участники долевого строительства, члены их семей и третьи лица – в количестве примерно 150 чел. (точную цифру установить не удалось (представители «Инициативной группы» (далее - «ИГ») во главе с Венициным Е.Ф., Калинин Э.В., Клишиным С.Л. и другими, в обход установленной процедуры регистрации участников настоящего собрания, «обеспечили» проход в зал проведения указанного собрания, без регистрации и получения заготовленных бюллетеней, для преднамеренного срыва голосования, большой группы посторонних людей, якобы являющихся участниками долевого строительства).

Всего, при активном противодействии членов «ИГ», установленную процедуру регистрации до начала проведения собрания удалось пройти 68 участникам собрания.

В собрании участвовали:

1. Главный специалист отдела Управы района Северное Бутово – Авдюшина Ольга Викторовна (Авдюшина О.В. покинула собрание после начала провокационных действий со стороны «инициативной группы»);
2. Генеральный директор, уполномоченных регистрационных компаний правительства Москвы, ООО «Гараж строй» и ООО «Гарант Риэлти» - Исмагилова Олия Рашитовна;
3. Заместитель Генерального директора, уполномоченной регистрационной компании правительства Москвы, ООО «Гараж строй» – Артемов Алексей Алексеевич.

Председатель собрания – Агишев Шамиль Таирович.

Секретарь собрания – Рунов Сергей Николаевич.

Повестка дня:

1. О предполагаемых сроках ввода Гараж-стоянка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, вл.3, в эксплуатацию.

2. О регистрации прав собственности на м/м в Гараже-стоянке, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, вл.3.
3. О механизме максимальной оптимизации и последующей минимизации размера ежемесячной абонентской платы за эксплуатацию м/м на объекте Гараж-стоянка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, вл.3.
4. О сохранении возможности дальнейшей эксплуатации м/м на объекте Гараж-стоянка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, вл.3.
5. Об итоговых результатах голосования Общего (совместного) собрания членов-пайщиков (учредителей), членов ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» и приглашенных участников долевого строительства объекта «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3», проведенного 12 июля 2011г.
6. О всех мероприятиях и действиях, реализованных Застройщиком-эксплуатирующей организацией - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» в период с 2009 г. по настоящее время, т.е. с начала своей деятельности по участию в реализации программы «Народный гараж».
7. Об определении и утверждении конечных сроков подписания, в установленном законом порядке, Договоров на эксплуатацию участниками долевого строительства объекта Гараж-стоянка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, вл.3.
8. О механизме реализации окончательной формализации установления гражданских прав и обязанностей между всеми ресурсопоставляющими и ресурсоснабжающими организациями с одной стороны, Застройщиком-эксплуатирующей организацией - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», с другой стороны, и участниками долевого строительства объекта Гараж-стоянка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, вл.3, с третьей стороны.
9. Об определении и утверждении конечных сроков установления гражданских прав и обязанностей, связанных с формализацией своего статуса членства в ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» всеми участниками долевого строительства объекта Гараж-стоянка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, вл.3.
10. О приведении в соответствие, с буквальным толкованием действующего законодательства РФ, юридически-значимых действий всех организационно-распорядительных и финансово-хозяйственных мероприятий, реализуемых Кооперативом.

В самом начале проведения собрания представители «ИГ» во главе с Венициким Е.Ф., Калинин Э.В., Клишиным С.Л., Ермаковым А.В. и др. **сорвали на 1,5 часа начало проведения** Общего (совместного) собрания членов-пайщиков (учредителей), членов ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» и приглашенных участников долевого строительства объекта «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3», распространяя среди участников Общего собрания листовки (без личных подписей и персонифицирования авторства) клеветнического характера с полным искажением фактов и материалов, предоставленных Кооперативом представителям «ИГ» в судебных заседаниях Зюзинского районного суда. На требование со стороны администрации школы покинуть актовый зал – ответили отказом.

На любые попытки организаторов проведения Общего Собрания начать доводить до присутствовавших в зале правообладателей машиномест объективную информацию любого предметно-содержательного, правомерно-доказательного и законно-обусловленного характера, вышеуказанные представители «ИГ» не давали этого делать, прикрываясь заведомо-ложными, спекулятивно-декларативными и популистскими лозунгами (**аудиозапись начала собрания и периода преднамеренного срыва собрания представителями «ИГ» – имеется.**)

После того, как «ИГ» и ее сторонники, из числа части участников долевого строительства с членами своих семей и посторонними людьми, на основании распространенных листовок клеветнического характера, под видом легитимных процедур, попытались принять ряд неправомерных и противоправных решений декларативного характера, и после того, как у них это не получилось, они вынуждены были покинуть Актовый зал школы 1825, где проходило вышеуказанное Общее собрание.

Далее Общее собрание продолжило работу **в режиме конструктивного диалога**, в том числе Председатель собрания ответил абсолютно на все поставленные вопросы:

В ходе обсуждения поступили следующие вопросы:

1. Откуда взялся долг в 22 млн. руб.? Когда будет погашена эта сумма?

2. Деньги на счете для окончательного расчета со строителями есть?
3. Из-за чего создалась «ИГ»? Почему абонентская плата в 2 раза дороже, чем на соседних стоянках?
4. Сколько в ПГСК учредителей? Есть ли разница между членом-пайщиком, членом ПГСК и участником долевого строительства? Имеем ли мы право воздействия (своим голосованием) на проходящий процесс?
5. Чем обусловлено ускоренное получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию? Что от нас требуется?
6. Какие планируются дополнительные финансовые затраты?
7. С 427 машиномест собрано по 350 тыс.руб., всего 149,5 млн. руб. Откуда образовался долг?
8. Я не хочу вступать в члены ПГСК, не хочу подписывать Предварительный договор на эксплуатацию машиноместа, но готов платить абонентскую плату в размере 1562,33 руб. плюс 6% налоговых изъятий. Этого достаточно для дальнейшего бесперебойного использования машиноместа?
9. Вступительный и членский взносы для вступления в члены ПГСК составляют в сумме 10.000 руб. Куда пойдут эти деньги?
10. Всего собрано 149 млн.руб., Генподрядчику предназначено 118 млн. Куда пойдут остальные деньги?
11. Не получится ли так, что время сдачи объекта в эксплуатацию в результате наших действий только увеличится?
12. Сколько надо % голосов для того, чтобы было принято решение по ускоренному вводу объекта в эксплуатацию?
13. К должникам будут приниматься меры по взысканию задолженностей? Если да, то какие?
14. Сколько человек имеют задолженности? Мы имеем право не пускать их в Гараж?
15. Какова будет процедура оформления прав собственности? Сколько будет стоить оформление прав собственности?
16. Прокомментируйте еще раз все пункты бюллетеня голосования.

В ходе ответов на заданные вопросы Председатель ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» Агишев Ш.Т. помимо ответов на поступавшие вопросы - прокомментировал и разъяснил суть и содержание пунктов бюллетеня голосования, а в заключительном ответе на вопрос № 16 прокомментировал все пункты бюллетеня голосования повторно. В ходе проведения данного этапа Общего собрания были в полной мере освещены все вопросы повестки дня Общего собрания.

На заданные вопросы также отвечали:

- представитель Мособлгосстройнадзора, правообладатель машиноместа – Михайлов Борис Иванович;

- Генеральный директор, уполномоченных регистрационных компаний правительства Москвы, ООО «Гараж строй» и ООО «Гарант Риэлти» - Исмагилова Олия Рашитовна

(аудио запись периода проведения собрания в режиме ВОПРОС-ОТВЕТ – имеется).

По результатам подсчета очно-заочного опросного голосования, по состоянию на 30.09.2012 года, промежуточную дату голосования, ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Решение по вопросу № 1.1:

Утвердить предложенную форму, регламент и повестку дня очно-заочного с опросным голосованием совместного Общего собрания (далее – Собрание) членов-пайщиков и членов (далее – Члены Кооператива) ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» (далее – Кооператив), и приглашенных участников долевого строительства (далее – Участники) объекта «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3» (далее – Объект).

<u>Голосовали:</u> «ЗА»	266 гол.	(99,63% от числа поданных 267 голосов,
		62,30% от числа всех, 427 голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 гол.	(0,00% от числа поданных 267 голосов,