



**Потребительский гаражно-строительный кооператив
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»**

ОГРН - 1037739751279, ИНН / КПП - 7727163748 / 772701001

Адрес местонахождения: 17628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47
WWW.KUL3BUT.NAROD.RU, e-mail: KUL3BUT@YANDEX.RU, тел. +7 495-711-14-54, факс - + 7 495-711-15-36

ПРОТОКОЛ

**Общего (совместного) собрания членов-пайщиков (учредителей),
членов ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»
и приглашенных участников долевого строительства объекта
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3»**

Место и время проведения Общего собрания:
актовый зал школы 1825 по адресу:
г. Москва, Куликовская ул., 3Б

«12» июля 2011 год,
московское время 19 часов 30 минут

Настоящий протокол окончательно
сформирован и составлен
«31» октября 2011 года

Присутствовали:

1. Участники долевого строительства, члены-пайщики (учредители) - в количестве 10 чел.
2. Участники долевого строительства, члены Кооператива – в количестве 12 чел.
3. Участники долевого строительства – в количестве 57 чел.

В собрании приняли участие:

1. Руководитель отдела Управы района Северное Бутово - Гришачева Татьяна Васильева;
2. Начальник отдела по работе с населением территориального управления ГУП «Дирекция гаражного строительства» правительства Москвы по ЮЗАО - Кузьмин Игорь Иванович;
3. Генеральный директор ООО «Гараж строй», уполномоченной регистрационной компании правительства Москвы, - Исмагилова Олия Рашитовна

Председатель собрания – Агишев Шамиль Таирович.
Секретарь собрания – Рунов Сергей Николаевич.

Повестка дня:

1. Организация проведения Общего (совместного) собрания членов-пайщиков (учредителей), членов ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» и приглашенных участников долевого строительства объекта «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3», и информация о выполнении ряда ранее принятых решений.
 - 1.1. Утверждение регламента, повестки и порядка проведения Общего собрания участников долевого строительства.
 - 1.2. О реализации Застройщиком НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», мероприятий, связанных с обеспечением технологического присоединения к городским электрическим сетям объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.
2. Информация ООО «ГаражСтрой» о процедуре государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества - в виде машиномест.

3. О реализации Застройщиком НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», юридически-правомерных мероприятий по обеспечению сохранения, для участников долевого строительства, возможности дальнейшей текущей, фактической эксплуатации своих машиномест на объекте программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

4. О реализации эксплуатирующей организацией НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» юридически-правомерных и надлежаще-формализованных мероприятий, предусмотренных действующими нормами гражданского законодательства, связанных с принудительным взысканием образовавшейся и накопившейся задолженности со всех правообладателей машиномест, являющихся злостными должниками-неплательщиками.

5. Определение и утверждение надлежаще-обоснованных и юридически-правомерных мероприятий (организационных, технических и распорядительных), связанных с сохранением обеспечения возможности максимально-оптимизированного режима фактической, текущей эксплуатацией всеми участниками долевого строительства своих машиномест на объекте программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

5.1. Утверждение процедуры надлежащей юридико-правовой формализации установления гражданских прав и обязанностей участников долевого строительства с эксплуатирующей организацией НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» в части заключения соответствующих Договоров на фактическую эксплуатацию машиномест, осуществляемую с 01 сентября 2010 года.

5.2. О реализации эксплуатирующей организацией НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» юридически-правомерных и надлежаще-формализованных мероприятий, связанных с обеспечением и соблюдением надлежащего регламента и качества производимой, с 01 января 2011 г., на круглогодичной основе, уборки территории машиномест всех участников долевого строительства, являющихся правообладателями машиномест, в составе вышеуказанного имущественного комплекса Гаража-стоянки.

5.3. Утверждение на неопределенный срок, в качестве эксплуатирующей организации, НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово».

5.4. Утверждение регламента и процедуры формализации участниками долевого строительства своего статуса, связанного с членством в НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово».

6. Разное.

Выступили:

1. По всем вопросам повестки дня выступил – Агишев Ш.Т.

Решение по вопросу № 1:

Определить в качестве формы голосования данного Общего собрания Форму №3 - голосование в очно-заочной, опросной форме – когда волеизъявление потенциальных участников и/или участников долевого строительства осуществляется путем отражения ими, в письменной форме, в специальных опросных листах – бюллетенях голосования, своего волеизъявления по всем решениям, поставленным на голосование.

Подсчет и учет голосов, т.е. бюллетеней голосования потенциальных участников и/или участников долевого строительства осуществляется, как в месте проведения Общего собрания, так и по месту нахождения исполнительного органа Застройщика.

Каждый из участников долевого строительства, принявшего участие в голосовании по решениям данного Общего собрания обладает количеством голосов прямо пропорциональным количеству машиномест, закрепленных за данным правообладателем.

В связи с определением и установлением периода длящегося голосования, утвердить в качестве даты окончательного и завершающего срока голосования для всех участников долевого строительства – 31 октября 2011 года.

Решение по вопросу № 1.1:

Утвердить предложенную повестку дня собрания, состав участников, регламент и форму очно-заочного (опросного) голосования нижеперечисленных решений по вопросам повестки дня проводимого совместного Общего собрания членов-пайщиков (учредителей), членов ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» и приглашенных участников долевого строительства объекта Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3.

Голосовали: «ЗА»	272 гол.	(97,84% от числа поданных голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5 гол.	(1,80% от числа поданных голосов)
«ПРОТИВ»	1 гол.	(0,36% от числа поданных голосов)

Решение по вопросу № 1.2:

Признать мероприятия и действия, реализованные эксплуатирующей организацией имущественного комплекса Гаража-стоянки с адресными ориентирами: строительный адрес - г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3; почтовый адрес – 117628, г. Москва, Куликовская ул., 16 - НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», при решении комплекса вопросов по обеспечению технологического присоединения Гаража-стоянки к городским электрическим сетям, эффективными и успешными, и, в целях предотвращения и исключения производства дополнительных платежей всеми участниками долевого строительства уполномоченному оператору электросетевой связи, просить руководство и поручить НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» довести до окончательного решения и логического завершения, строго в рамках положительного заключения Мосгосэкспертизы, комплекс вопросов, связанных с обеспечением технологического присоединения Гаража-стоянки к городским электрическим сетям, на постоянной основе.

Голосовали: «ЗА»	273 гол.	(98,20% от числа поданных голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5 гол.	(1,80% от числа поданных голосов)
«ПРОТИВ»	0 гол.	(0,00% от числа поданных голосов)

Решение по вопросу № 2:

Принять к сведению информацию уполномоченной компании Правительства Москвы - ООО «ГаражСтрой», осуществляющую регистрационные действия по строительным объектам программы Правительства Москвы «Народный гараж», в части изменения алгоритма правоотношений с участниками долевого строительства, в составе программы «Народный гараж», при сопровождении процедуры государственной регистрации права на объекты недвижимого имущества - в виде машиномест.

Голосовали: «ЗА»	262 гол.	(94,24% от числа поданных голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	14 гол.	(5,04% от числа поданных голосов)
«ПРОТИВ»	2 гол.	(0,72% от числа поданных голосов)

Решение по вопросу № 3:

Поручить Застройщику - эксплуатирующей организации имущественного комплекса Гаража-стоянки с адресными ориентирами: строительный адрес - г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3; почтовый адрес – 117628, г. Москва, Куликовская ул., 16 - НО ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», использовать весь свой организационно-распорядительный и финансово-хозяйственный ресурс для безотлагательного и своевременного погашения имеющихся задолженностей перед всеми субъектами договорных правоотношений, участвовавших в возведении вышеуказанного Гаража-стоянки, за счет совокупных сумм по всем видам платежей, установленным, определенным и утвержденным, надлежаще-правомерным способом и образом, в период с мая 2009 года и до настоящего времени, без сбора дополнительных денежных сумм с участников долевого строительства, с целью обеспечения сохранения возможности дальнейшей эксплуатации Гаража-стоянки участниками долевого строительства,