

Решение по вопросу № 3:

Принять к сведению информацию ООО «ГаражСтрой» о том, что возобновление процедуры оформления прав собственности на машиноместа, предусмотренные Договорами, заключенными ООО «ГаражСтрой» с участниками долевого строительства, будет возможно только после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Голосовали:

- 1 этаж «ЗА» - единогласно (67 голосов);
- 2 этаж «ЗА» - единогласно (63 голосов);
- 3 этаж «ЗА» - единогласно (51 голос);
- 4 этаж «ЗА» - единогласно (51 голос);
- 5 этаж «ЗА» - единогласно (57 голосов);
- 6 этаж «ЗА» - единогласно (50 голосов);

Итого: «ЗА» - 100% (338 голосов из 338 участвующих голосов) или 79,2% (от имеющегося совокупного числа голосов в количестве 427)

Решение по вопросу № 4:

Принять к сведению и согласиться с информацией о нормативно-правовых механизмах, регламентирующих функционирование и деятельность ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» в качестве эксплуатирующей организации, на срок до ввода объекта в эксплуатацию.

Поручить ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» проработать вопрос о возможности реализации законодательно-предусмотренной процедуры, связанной с юридически-правомерным переоборудованием стоянок открытого типа в закрытый тип, а также возможность использования, в установленном законом порядке, участниками долевого строительства своих машиномест, в том числе, для сезонного хранения автомобильных шин.

Поручить ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» после получения, в установленном порядке, параметров стоимости и сроков, регламентирующих процедуру юридически-правомерного переоборудования машиномест участников долевого строительства из открытого типа в закрытый тип, проинформировать об этом, в установленном законом порядке, всех правообладателей машиномест для принятия ими дальнейших и окончательно-формализованных решений.

Голосовали:

- 1 этаж «ЗА» - единогласно (67 голосов);
- 2 этаж «ЗА» - единогласно (63 голоса);
- 3 этаж «ЗА» - единогласно (51 голос);
- 4 этаж «ЗА» - большинство (50 голосов), «ПРОТИВ» – Сучилина Ю.В. (1 голос),

письменное подтверждение «ПРОТИВ» - не подано;

- 5 этаж «ЗА» - единогласно (56 голосов);

6 этаж «ЗА» - большинство (42 голоса), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (1 голос), «ПРОТИВ» (7 голосов), письменные подтверждения «ПРОТИВ» - не поданы.

Итого: «ЗА» - 97,3% (329 голосов из 338 участвующих голосов) или 77,0% (от имеющегося совокупного числа голосов в количестве 427)

Решение по вопросу № 5:

Для обеспечения максимально возможной минимизации состава затрат, исчисленных Застройщиком – эксплуатирующей организацией ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», в рамках представленных им размеров платежей, в форме членских взносов, и срывом ОАО «МОЭСК» сроков установленной процедуры ввода в эксплуатацию объекта программы «Народный гараж», возведенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, поручить ПГСК, в соответствии со ст.23 ФЗ № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в установленном законом порядке, обратиться, как в органы Правительства Москвы, так и в надзорные инстанции, в частности, в Генеральную Прокуратуру РФ, с предоставлением всех необходимых правоподтверждающих документов.

После получения ответов из всех инстанций, в установленном законом порядке, проинформировать участников долевого строительства о содержании полученных ответов.

Голосовали:

- 1 этаж «ЗА» - единогласно (67 голосов);
- 2 этаж «ЗА» - единогласно (63 голоса);
- 3 этаж «ЗА» - единогласно (51 голос);
- 4 этаж «ЗА» - единогласно (51 голоса);
- 5 этаж «ЗА» - единогласно (56 голосов);
- 6 этаж «ЗА» - Большинство (48 голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (2 голоса).

Итого: «ЗА» - 99,4% (336 голосов из 338 участвующих голосов) или 78,7% (от имеющегося совокупного числа голосов в количестве 427)

Решение по вопросу № 6:

В целях обеспечения дальнейшего сохранения возможности текущей, фактической эксплуатации своих машиномест, всеми участниками долевого строительства, на объекте программы «Народный гараж», возведенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, для покрытия всех необходимых затрат, связанных с содержанием и эксплуатацией Гаража-стоянки, согласиться со всем перечнем, представленным Застройщиком – эксплуатирующей организацией ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово», размеров единовременных целевых платежей: 11.000,00 руб.; 9.400,00 руб.; 5.600,00 руб. и ежемесячных платежей: 1.280,45 руб.; 1562,33 руб., в форме членских взносов, которые могут быть пересмотрены, после ввода объекта в эксплуатацию.

Голосовали:

- 1 этаж «ЗА» - единогласно (67 голосов);
- 2 этаж «ЗА» - большинство (58 голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – Бажанов П.А., Барабанов Н.В., Сауткин С.Н., Фомин С.В. (4 голоса), «ПРОТИВ» - Завертнев Ю.Н. (1 голос), письменное подтверждение «Против» - не подано.

- 3 этаж «ЗА» - единогласно (51 голос);
- 4 этаж «ЗА» - единогласно (51 голос);
- 5 этаж «ЗА» - единогласно (56 голосов);
- 6 этаж «ЗА» - большинство (48 голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (2 голоса).

Итого: «ЗА» - 97,2% (331 голосов из 338 участвующих голосов) или 77,5% (от имеющегося совокупного числа голосов в количестве 427)

Агишев Ш.Т. в ходе Общего собрания неоднократно обращал внимание на то, что, в дальнейшем, на последующих Общих собраниях участников долевого строительства, любой вопрос будет приниматься только в письменном виде, регистрироваться, после чего, в установленном порядке, будут предоставляться ответы, в сроки и в порядке, которые предусмотрены соответствующими нормами и положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

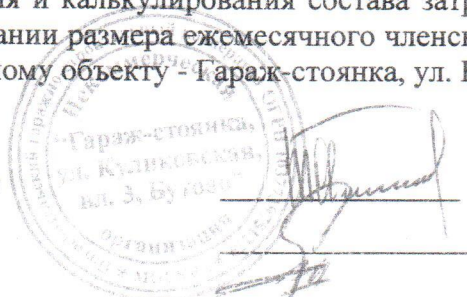
Председатель Общего собрания сообщил, что на этом повестка дня Общего собрания исчерпана, объявил Общее собрание закрытым и поблагодарил участников Общего собрания за работу.

Приложения:

1. Регламент исчисления и калькулирования состава затрат, в расчете на 1 машиноместо (м/м), при формировании размера ежемесячного членского взноса, в форме абонентской платы по строительному объекту - Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ш.Т. Агишев

С.Н. Рунов