



Некоммерческая организация



Потребительский гаражно-строительный кооператив
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

ОГРН - 1037739751279, ИНН / КПП - 7727163748 / 772701001

Адрес местонахождения: 17628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47
WWW.KUL3BUT.NAROD.RU, e-mail: KUL3BUT@YANDEX.RU, тел. +7 495-711-14-54, факс - +7 495-711-15-36

СВОДНЫЙ ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевого строительства,
правообладателей машиномест (м/м) строительного объекта
«Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3»,
в рамках поэтажного представительства

Место и время проведения Общих собраний
в рамках поэтажного представительства:

Помещение адвокатской конторы «Поручитель»
по адресу: г. Москва, Знаменские садки, д.9 корп. 1
и Актный зал школы 1825 по адресу:
г. Москва, Куликовская ул., 3Б

правообладатели машиномест 1 этажа «17» февраля 2011 год, московское время с 16:30 до 18:30
правообладатели машиномест 2 этажа «17» февраля 2011 год, московское время с 19:30 до 22:30
правообладатели машиномест 3 этажа «19» февраля 2011 год, московское время с 11:15 до 12:30
правообладатели машиномест 4 этажа «19» февраля 2011 год, московское время с 12:45 до 14:00
правообладатели машиномест 5 этажа «21» февраля 2011 год, московское время с 19:30 до 20:45
правообладатели машиномест 6 этажа «21» февраля 2011 год, московское время с 21:00 до 22:15

Настоящий протокол
составлен «22» февраля 2011 года

Присутствовали:

1 этаж - Правообладатели м/м с количеством голосов в размере 100%, соответствующих 67 м/м.
2 этаж - Правообладатели м/м с количеством голосов в размере 87,5%, соответствующих 63 м/м.
3 этаж - Правообладатели м/м с количеством голосов в размере 70,8%, соответствующих 51 м/м.
4 этаж - Правообладатели м/м с количеством голосов в размере 70,8%, соответствующих 51 м/м.
5 этаж - Правообладатели м/м с количеством голосов в размере 77,8%, соответствующих 67 м/м.
6 этаж - Правообладатели м/м с количеством голосов в размере 69,4%, соответствующих 50 м/м.
Итого - Правообладатели м/м с количеством голосов в размере 79,2%, соответствующих 338 м/м (всего в Гараже-стоянке 427 м/м).

Председатель собрания – Агишев Шамиль Таирович.
Секретарь собрания – Рунов Сергей Николаевич.

Повестка дня:

1. Утверждение регламента, повестки и порядка проведения Общего собрания участников долевого строительства.
2. Информация о состоянии вопроса выделения технологических мощностей ОАО «МОЭСК» для объекта программы «Народный гараж», возведенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.
3. Информация о процедуре оформления ООО «Гараж-Строй» прав собственности на машиноместа участников долевого строительства.
4. Информация о нормативно-правовых механизмах регламентации функционирования ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово» и проработке комплекса вопросов, связанных с возможным переоборудованием машиномест на всех этажах Гаража-стоянки.

5. О механизме применения некоторых основополагающих норм и положений ФЗ № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в интересах всех участников долевого строительства объекта программы «Народный гараж», возведенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

6. О правовых возможностях и организационно-финансовых условиях обеспечения дальнейшего сохранения возможности текущей, фактической эксплуатации Гаража-стоянки участниками долевого строительства.

Выступили:

1. По всем вопросам повестки дня выступил – Агишев Ш.Т.

Решение по вопросу № 1:

Определить в качестве формы голосования данного Общего собрания Форму №1, форму устного голосования с визуализируемым подсчетом голосов – когда волеизъявление потенциальных участников долевого строительства осуществляется путем поднятия руки с подсчетом количества поднятых рук «ЗА»-«ПРОТИВ»-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае голосования «ПРОТИВ», по тем или иным вопросам повестки дня Общего собрания, голосующий, для последующего доказательного подтверждения своего волеизъявления «ПРОТИВ», выражает это решение обязательной подачей заявления, в письменной форме, в президиум и/или секретариат Общего собрания.

Каждый из участников долевого строительства, принявшего участие в голосовании, по решениям данного Общего собрания обладает количеством голосов прямо пропорциональным количеству машиномест, закрепленных за данным правообладателем.

Голосовали:

- 1 этаж «ЗА» - единогласно (67 голосов);
- 2 этаж «ЗА» - единогласно (63 голосов);
- 3 этаж «ЗА» - единогласно (51 голос);
- 4 этаж «ЗА» - единогласно (51 голос);
- 5 этаж «ЗА» - единогласно (57 голосов);
- 6 этаж «ЗА» - Большинство (48 голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (2 голоса).

Итого: «ЗА» - 99,4% (336 голосов из 338 участвующих голосов) или 78,7% (от имеющегося совокупного числа голосов в количестве 427)

Решение по вопросу № 2:

Принять к сведению информацию об отказе ОАО «МОЭСК» выделить необходимый объем технологических мощностей, предусмотренный Положительным заключением Мосгосэкспертизы, для реализации установленной процедуры присоединения объекта программы «Народный гараж», возведенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, к городским электрическим сетям с целью обеспечения бесперебойного энергоснабжения Гаража-стоянки, на постоянной основе, от стационарных городских электрических сетей.

Голосовали:

- 1 этаж «ЗА» - единогласно (67 голосов);
- 2 этаж «ЗА» - единогласно (63 голосов);
- 3 этаж «ЗА» - большинство (49 голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Покрышев И.В., Ерофеева А.Ю. (2 голоса);
- 4 этаж «ЗА» - единогласно (51 голос);
- 5 этаж «ЗА» - единогласно (56 голосов);
- 6 этаж «ЗА» - большинство (48 голосов), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (2 голоса).

Итого: «ЗА» - 98,8% (334 голосов из 338 участвующих голосов) или 78,7% (от имеющегося совокупного числа голосов в количестве 427)