

Решение по вопросу № 3:

Поручить и обязать Застройщика - ПГСК «Автостоянка, Куликовская-За, Бутово» опубликовать Проектную декларацию в средствах массовой информации после получения Разрешения на строительство, но не позднее, чем за четырнадцать дней до дня заключения Основного Договора с первым Участником долевого строительства.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 4:

Принять к сведению информацию об установлении сроков заключения Основных договоров с Участниками долевого строительства Гаража-стоянки в соответствии с требованиями ФЗ №214 от 30.12.2004.

Определить и установить, что первый Основной Договор - Договор участия в долевом строительстве должен быть заключен с одним из потенциальных участников долевого строительства в срок до 15 мая 2010 года.

С остальными потенциальными участниками долевого строительства к заключению Основных Договоров участия в долевом строительстве приступить после получения Застройщиком первого экземпляра Основного Договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 5:

В случае окончательной невозможности урегулирования вопроса превышения финансовых параметров стоимости машиноместа сверх 350.000,00 рублей, определенных Правительством Москвы, во внесудебном порядке, поручить Агишеву Ш.Т., наделенного статусом адвоката, в установленном законом порядке, начать реализацию судебной процедуры оспаривания правомерности, обоснованности и законности состава затрат, отраженных в Сводно-сметном расчёте, представленном Генпроектировщиком ООО «ПИ-2» и Генподрядчиком ОАО «Компания «Главмосстрой», относительно совокупной стоимости объекта - многоэтажного Гаража-стоянки, с целью недопущения и категорического исключения заявленного превышения стоимости машиноместа сверх 350.000,00 рублей.

Голосовали : «ЗА» - 233

«Против» - 12 (письменные подтверждения «Против» - не поданы)

«Воздержались» - 3

Решение по вопросу № 6:

Все потенциальные участники и/или участники долевого строительства для надлежащей реализации судебной процедуры оспаривания правомерности, обоснованности и законности состава затрат, отраженных в Сводно-сметном расчёте, представленном Генпроектировщиком ООО «ПИ-2» и Генподрядчиком ОАО «Компания «Главмосстрой», обязаны оплатить по 14.000,00 (Четырнадцать тысяч) рублей, в расчете на 1 машиноместо (экспертно-юридические услуги и судебные издержки).

Утвержденная стоимость реализации судебной процедуры оспаривания правомерности, обоснованности и законности состава затрат, отраженных в Сводно-сметном расчёте, в размере 14.000,00 рублей (экспертно-юридические услуги и судебные издержки), является неоспоримой и окончательной.

Голосовали : «ЗА» - 233

«Против» - 12 (письменные подтверждения «Против» - не поданы)

«Воздержались» - 3

Решение по вопросу № 7:

Для потенциальных участников долевого строительства, не являющихся членами Автостоянки «Куликовская-За», определить и утвердить сроки оформления Основных Договоров участия в долевом строительстве с выбором машиномест, в период с 05.07.2010 до 20.07.2010г.

Для потенциальных участников долевого строительства, являющихся членами Автостоянки «Куликовская-За», определить и утвердить сроки оформления Основных Договоров участия в долевом строительстве с выбором машиномест, в период с 22.07.2010 по 30.07.2010г.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 8:

При условии завершения Генподрядчиком – ОАО «Компания «Главмосстрой» всего физического объема строительно-монтажных работ, связанных с возведением объекта программы «Народный гараж» на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, в сроки, предусмотренные и определенные Основными Договорами долевого участия, по согласованию с органами исполнительной власти города Москвы, считать допустимо-возможным, надлежаще-правомерным и необходимо-целесообразным начало фактической эксплуатации, в установленном порядке, правообладателями своих машиномест объекта долевого строительства программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3 до начала процедуры оформления правоустанавливающих документов установленного образца.

Оплату затрат, связанных с фактической, текущей эксплуатацией правообладателями своих машиномест, производить, в установленном порядке, согласно заявленных Застройщиком необходимых затрат, представленных им, в установленном порядке, на последующих Общих собраниях участников долевого строительства.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председатель Общего собрания сообщил участникам собрания, что на этом повестка дня Общего собрания исчерпана, объявил Общее собрание закрытым и поблагодарил участников Общего собрания за работу.

Председатель Общего собрания

Ш. Агишев

Секретарь Общего собрания

А. Торосов

