



117216, г. Москва, ул. Куликовская, влад. 3а

П Р О Т О К О Л

Общего собрания потенциальных участников долевого строительства многоэтажного открытого Гаража-стоянки по программе «Народный гараж», возводимого по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3

Место и время проведения Общего собрания:

г. Москва, ул. Ратная, дом 14 А

Актный зал школы № 1066

«23» марта 2010 год

Московское время 20 часов 00 минут

Настоящий протокол
составлен 24 марта 2010 года

Присутствовали:

1. Представитель ГУП «Дирекция гаражного строительства» правительства Москвы по ЮЗАО - Черменева О.М.
2. Представитель территориального органа исполнительной власти – Управы района «Северное Бутово» Префектуры ЮЗАО г. Москвы – Авдюшина О.В..
3. Представители органов управления организации Застройщика ПГСК «Автостоянка, Куликовская-За, Бутово» - Агишев Ш.Т., Рунов С.Н., Дуда Л.В., Орлова Е.В., Торосов А.П..
4. Потенциальные участники долевого строительства, заявители на участие в программе «Народный Гараж» - **243 чел.**

Всего присутствовало 248 чел. - 84,1% от списочного состава потенциальных участников долевого строительства в количестве 295 человек

Председатель собрания – Агишев Ш.Т.

Секретарь собрания – Торосов А.П.

Повестка дня:

1. Утверждение регламента, повестки и порядка проведения Общего собрания потенциальных участников долевого строительства.
2. О превышении финансовых параметров стоимости машиноместа (в размере 350.000,00 рублей), определенных Правительством г. Москвы, отраженных в представленном Генпроектировщиком и Генподрядчиком в Сводно-сметном расчёте и локальной смете на строительство объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.
3. Определение и утверждение сроков размещения и опубликования Застройщиком, в установленном законом порядке, в средствах массовой информации Проектной декларации объекта долевого строительства программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

4. Определение и утверждение сроков заключения первого Основного Договора участия в долевом строительстве Гаража-стоянки программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3 с одним из Участников долевого строительства Гаража-стоянки программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, в соответствии с требованиями ФЗ №214 от 30.12.2004.

5. О начале реализации судебной процедуры оспаривания правомерности, обоснованности и законности состава затрат, отраженных в Сводно-сметном расчёте, представленном Генпроектировщиком ООО «ПИ-2» и Генподрядчиком ОАО «Компания «Главмосстрой» относительно совокупной стоимости объекта – многоэтажного Гаража-стоянки, с целью недопущения и категорического исключения возможного повышения стоимости машиноместа сверх 350000 рублей.

6. Определение и установление в расчете на 1 машиноместо стоимости реализации судебной процедуры оспаривания правомерности, обоснованности и законности состава затрат, отраженных в Сводно-сметном расчёте, представленном Генпроектировщиком ООО «ПИ-2» и Генподрядчиком ОАО «Компания «Главмосстрой».

7. Определение и утверждение сроков оформления Основных Договоров участия в долевом строительстве, с выбором машиномест для всех категорий потенциальных участников долевого строительства, объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

8. Выработка и утверждение процедуры, до оформления правоустанавливающих документов установленного образца, допустимо-возможного и надлежаще-правомерного начала фактической эксплуатации правообладателями своих машиномест на объекте долевого строительства программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

Выступили:

1. По первому, второму пятому, шестому, седьмому и восьмому вопросам повестки дня – Агишев Ш.Т.
2. По третьему и четвертому вопросам повестки дня – Агишев Ш.Т. и Авдюшина О.В.

Решение по вопросу № 1:

Утвердить регламент, повестку и порядок проведения Общего собрания потенциальных участников долевого строительства.

В рамках проводимого Общего собрания, утвердить форму устного голосования с визуализируемым подсчетом голосов – когда волеизъявление потенциальных участников долевого строительства осуществляется путем поднятия руки с подсчетом количества поднятых рук «ЗА»-«ПРОТИВ»-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае голосования «ПРОТИВ», по тем или иным вопросам повестки дня Общего собрания, голосующий, для последующего доказательного подтверждения своего волеизъявления «ПРОТИВ», выражает это решение обязательной подачей заявления, в письменной форме, в президиум и/или секретариат Общего собрания.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 2:

Оспорить, в установленном законом порядке (судебная процедура), превышение финансовых параметров стоимости машиноместа (в размере 350.000,00 рублей), определенных Правительством г. Москвы, которые отражены в представленном Генпроектировщиком и Генподрядчиком в Сводно-сметном расчёте и локальной смете на строительство объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

Голосовали «ЗА» - единогласно