

Решение по вопросу № 5:

Принять к сведению информацию о неизменности заявленных и предполагаемых сроков начала и окончания строительства (сентябрь 2009 г. – сентябрь 2010г.) многоэтажного открытого Гаража-стоянки по программе «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

Для обеспечения возведения Гаража-стоянки на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, установить на период проектирования и строительства вышеуказанного открытого Гаража-стоянки, с мая месяца 2009г. и до момента ввода объекта в эксплуатацию, ежемесячные взносы, на оплату услуг Застройщика, в размере 785 (Семьсот восемьдесят пять) рублей, исходя из затрат, возложенных на Застройщика - ПГСК «Автостоянка, Куликовская-3а, Бутово», на производимые работы и оказываемые услуги с надлежащим соблюдением соответствующих положений и норм действующего законодательства.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 6:

Принять к сведению и утвердить в качестве окончательного, единственно-правомерного и легитимного порядка и процедуры выбора машиномест для всех потенциальных участников долевого строительства, надлежащим образом формализовавших свое участие в долевом финансировании строительного объекта, возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, за исключением членов ПГСК «Автостоянка, Куликовская-3а, Бутово» и членов Автостоянки «Куликовская-3а», процедуру, предусматривающую строгую, прямо-пропорциональную, корреспондируемую соотносимостью очередности производимого выбора машиноместа, с датой подачи заявления на участие в программе «Народный гараж».

Для членов ПГСК «Автостоянка, Куликовская-3а, Бутово» и членов Автостоянки «Куликовская-3а», не имеющих задолженностей по всем видам платежей и сборов за период с 2000 по 2009 годы, установить и утвердить первоочередное и преимущественное право производимого выбора машиномест, корреспондируемое и соотносимое с ранее имевшимся количеством машиномест, на открытой плоскостной стоянке, до начала возведения строительного объекта на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, в составе программы «Народный гараж».

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 7:

Принимая во внимание основополагающие положения ФЗ № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в том числе ст.3 ФЗ № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г., учитывая при этом требования и условия финансирования создания объектов программы «Народный гараж», изложенные в Постановлении Правительства Москвы от 28.07.2009 г. №685-ПП. "О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве", с целью, недопущения и исключения судебного оспаривания правомерности и законности изданного нормативного акта - Постановления Правительства Москвы от 28.07.2009 г. № 685-ПП, противоречащего некоторым статьям и положениям ФЗ № 214ФЗ от 30 декабря 2004 г., обеспечения максимального ускорения и оптимизации сроков создания объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, считать возможным, допустимым, целесообразным, необходимым, обязательным и правомерным, в целях формирования оптимизированных, комфортизированных, надлежаще-установленных и определенных, действующими нормами и положениями гражданского законодательства РФ, договорных правоотношений Застройщика с потенциальными участниками

и/или участниками долевого строительства на объекте программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3. с определенно-установленными сроками и размерами оплаты стоимости услуг Застройщика, и выкупаемых машиномест, в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации (ст.ст. 429 и 1109 ГК РФ) и Постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2009 года №685-ПП, утвердить юридически-правомерную процедуру формализации и закрепления, добровольно избранных и определенных, гражданских правоотношений, через заключение Предварительного Договора в представленном содержании, форме и редакции.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 8:

Принимая во внимание, что в статусе Застройщика объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, выступает организация, в форме потребительского кооператива, на весь период проектирования и строительства объекта для, всех без исключения, потенциальных участников и/или участников долевого строительства, с целью оптимизации и комфортизации налоговых обременений, предусмотренных нормами налогового законодательства Российской Федерации, п.п. 1 п. 2 ст. 251 и п. 1 ст. 346.15 НК РФ, определяемые и устанавливаемые последующими Общими собраниями, с учетом ст. 1109 ГК РФ, различные наименования и виды платежей – утвердить как соответствующие членские взносы.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председатель Общего собрания сообщил участникам собрания, что на этом повестка дня Общего собрания исчерпана, объявил Общее собрание закрытым и поблагодарил участников Общего собрания за работу.

Председатель Общего собрания


П. Агишев

Секретарь Общего собрания


А. Торосов

