



117216, г. Москва, ул. Куликовская, влад. За

ПРОТОКОЛ

Общего собрания потенциальных участников долевого строительства многоэтажного открытого Гаража-стоянки по программе «Народный гараж», возводимого по адресу:
г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3

Место и время проведения Общего собрания:

г. Москва, ул. Куликовская, дом 3Б
Актовый зал школы № 1825

«14» октября 2009 год

Московское время 20 часов 00 минут

Настоящий протокол
составлен 15 октября 2009 года

Присутствовали:

1. Начальник отдела по работе с населением территориального управления ГУП «Дирекция гаражного строительства» правительства Москвы по ЮЗАО - Кузьмин Игорь Иванович.
2. Представитель территориального органа исполнительной власти – Управы района «Северное Бутово» Префектуры ЮЗАО г. Москвы – Авдюшина О.В..
3. Представители органов управления организации Застройщика ПГСК «Автостоянка, Куликовская-За, Бутово» - Агишев Ш.Т., Рунов С.Н., Дуда Л.В., Орлова Е.В., Торосов А.П..
4. Потенциальные участники долевого строительства, заявители на участие в программе «Народный Гараж» - 235 чел.

Всего присутствовало 240 чел. - 78,2% от списочного состава потенциальных участников долевого строительства в количестве 307 человек

Председатель собрания – Агишев Ш.Т.

Секретарь собрания – Торосов А.П.

Повестка дня:

1. Утверждение регламента, повестки и порядка проведения Общего собрания потенциальных участников долевого строительства.
2. Определение и утверждение форм голосования на Общих собраниях потенциальных участников и/или участников долевого строительства, в период с 2009 года до получения Разрешения на ввод Гаража-стоянки в эксплуатацию.
3. Утверждение различных форм заявлений, которые должны быть поданы, всеми без исключения, потенциальными участниками и/или участниками долевого строительства объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.
4. Выработка и утверждение оптимального алгоритма действий при внесении необходимых изменений в системные проектные решения, а также проектно-архитектурные решения по переоборудованию и переустройству 1 этажа объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3 и дооборудования объекта лифтом.
5. Финансирование и предполагаемые сроки проектирования и строительства объекта программы «Народный гараж», связанных с обеспечением возведения Гаража-стоянки,

на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, возводимого в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №685-ПП от 28.07.2009 г. и Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г.

6. Выработка и утверждение процедуры выбора машиномест потенциальными участниками долевого строительства на объекте программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

7. Выработка и утверждение алгоритма формирования надлежаще-правомерных, оптимизированных, комфортизированных и законных договорных правоотношений Застройщика с потенциальными участниками и/или участниками долевого строительства на объекте программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3 с определенно-установленными сроками и размерами оплаты стоимости услуг Застройщика и выкупаемых машиномест.

8. Классификация и утверждение различных наименований, видов и категорий платежей, на период проектирования и строительства для, всех без исключения, потенциальных участников и/или участниками долевого строительства объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, с целью оптимизации и комфортизации налоговых обременений, предусмотренных нормами налогового законодательства Российской Федерации.

Выступили:

1. По первому, второму, третьему, четвертому, пятому и восьмому вопросам повестки дня – Агишев Ш.Т.
2. По шестому и седьмому вопросам повестки дня – Агишев Ш.Т., Авдюшина О.В.

Решение по вопросу № 1:

Утвердить регламент, повестку и порядок проведения Общего собрания потенциальных участников долевого строительства.

В рамках проводимого Общего собрания, утвердить форму устного голосования с визуализируемым подсчетом голосов – когда волеизъявление потенциальных участников долевого строительства осуществляется путем поднятия руки с подсчетом количества поднятых рук «ЗА»-«ПРОТИВ»-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае голосования «ПРОТИВ», по тем или иным вопросам повестки дня Общего собрания, голосующий, для последующего доказательного подтверждения своего волеизъявления «ПРОТИВ», выражает это решение обязательной подачей заявления, в письменной форме, в президиум и/или секретариат Общего собрания.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 2:

До окончания фактического процесса строительства и получения Разрешения на ввод Гаража-стоянки в эксплуатацию голосование на последующих Общих собраниях определяется и утверждается в следующих формах:

Форма №1. Голосование устное с визуализируемым подсчетом голосов – когда волеизъявление потенциальных участников и/или участников долевого строительства осуществляется путем поднятия руки с подсчетом количества поднятых рук «ЗА»-«ПРОТИВ»-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае голосования «ПРОТИВ», по тем или иным вопросам повестки дня Общего собрания, голосующий, для последующего доказательного подтверждения своего волеизъявления «ПРОТИВ», выражает это решение обязательной подачей заявления, в письменной форме, в президиум и/или секретариат Общего собрания.

Форма №2. Голосование в заочной форме – когда волеизъявление потенциальных участников и/или участников долевого строительства осуществляется путем отражения ими, в письменной форме, своего волеизъявления по всем решениям, поставленным на

голосование, без проведения Общего собрания в очном формате (совместного присутствия участников).

Подсчет и учет голосов, полученных подписей потенциальных участников и/или участников долевого строительства, осуществляется по месту нахождения исполнительного органа Застройщика.

Форма №3. Голосование в очно-заочной, опросной форме – когда волеизъявление потенциальных участников и/или участников долевого строительства осуществляется путем отражения ими, в письменной форме, в специальных опросных листах – бюллетенях голосования, своего волеизъявления по всем решениям, поставленным на голосование.

Подсчет и учет голосов, т.е. бюллетеней голосования потенциальных участников и/или участников долевого строительства осуществляется, как в месте проведения Общего собрания, так и по месту нахождения исполнительного органа Застройщика.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 3:

Утвердить все представленные формы заявлений, которые должны быть поданы, всеми без исключения, потенциальными участниками долевого строительства объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 4:

4.1. Принять к сведению информацию Генпроектировщика о наличии законной и юридически-правомерной возможности внесения изменений в проектно-архитектурные решения по перепланировке и переоборудованию первого этажа только после ввода объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, в эксплуатацию.

В целях обеспечения законной и юридически-правомерной возможности внесения в будущем изменений в проектно-архитектурные решения по перепланировке и переоборудованию 1 этажа здания Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, для размещения в последующем на 1 этаже помещений постов ручной шланговой мойки автомашин, с очистными сооружениями и оборотной системой водоснабжения, постов технического обслуживания (ТО), постов шиномонтажа, исключить из процедуры выбора и распределения машиномест первый этаж здания Гаража-стоянки.

Лицам, желающим впоследствии принять участие в инвестировании проекта по перепланировке и переоборудованию 1 этажа здания Гаража-стоянки, подать в исполнительный орган Застройщика соответствующее заявление по установленной форме.

4.2. Принять к сведению информацию Генпроектировщика о том, что возможное внесение изменений в системные проектные и проектно-архитектурные решения по проектированию и строительству дополнительных помещений нежилого назначения, созданию, в полном объеме, инженерных коммуникаций (холодная и горячая вода, телефонизация, отопление, стационарные туалеты и стационарное канализование) а также дооборудование объекта лифтом может быть реализовано только за дополнительную плату, сверх стоимости в 350.000,00 рублей за машиноместо, определенной Правительством Москвы.

Оплату всех дополнительных проектных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по дооборудованию здания Гаража-стоянки лифтом произвести, в установленные сроки, за счет дополнительных сборов за каждое машиноместо со всех потенциальных участников и/или участников долевого строительства, за исключением правообладателей машиномест первого этажа, сверх установленной стоимости в размере 350.000,00 рублей за машиноместо.

Затраты по всем остальным, заявленным Застройщиком дополнительным опциям, с согласия Застройщика, обеспечить за счет собственных средств Застройщика.