



117216, г. Москва, ул. Куликовская, влад. За

ПРОТОКОЛ

Общего собрания потенциальных участников долевого строительства многоэтажного открытого Гаража-стоянки по программе «Народный гараж», возводимого по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3

Место и время проведения Общего собрания:

г. Москва, ул. Грина, дом 1
Актный зал Управы района «Северное Бутово»
ЮЗАО г. Москвы

«24» июня 2009 год

Московское время 20 часов 00 минут

Настоящий протокол
составлен 25 июня 2009 года

Присутствовали:

1. Представители территориального органа исполнительной власти – Управы района «Северное Бутово» Префектуры ЮЗАО г. Москвы – Попова Л.Н., Авдюшина О.В..
2. Представители органов управления организации Застройщика ПГСК «Автостоянка, Куликовская-За, Бутово» - Агишев Ш.Т., Рунов С.Н., Дуда Л.В., Орлова Е.В., Бар-Слива И.М., Торосов А.П., Власов О.А..
3. Потенциальные участники долевого строительства, заявители на участие в программе «Народный Гараж» - 169 человек.

Председатель собрания – Агишев Ш.Т.
Секретарь собрания – Дуда Л.В.

Повестка дня:

1. Утверждение регламента, повестки и порядка проведения Общего собрания потенциальных участников долевого строительства.
2. Об итоговых результатах встречи представителей организации Застройщика с представителями органов исполнительной власти г. Москвы
3. Ознакомление участников Общего собрания с нормативно-правовым режимом, регламентирующим правоотношения субъектов, участвующих в реализации проектов программы «Народный гараж».
4. Ознакомление участников Общего собрания с основными проектными и технико-экономическими показателями объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.
5. Заявленные, предполагаемые сроки реализации проектно-изыскательских, проектно-архитектурных и строительного-монтажных работ, связанных с

возведением объекта, в составе программы «Народный гараж», на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

6. Организационно-технические и административно-распорядительные мероприятия по обеспечению своевременного и правомерного механизма формирования списочного состава потенциальных участников долевого строительства и подготовки строительной площадки для начала выполнения проектно-изыскательских, проектно-архитектурных строительно-монтажных работ, связанных с возведением объекта, в составе программы «Народный гараж», на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

7. Ознакомление участников Общего собрания с различными формами заявлений, которые должны быть поданы, всеми без исключения, потенциальными участниками долевого строительства объекта программы «Народный гараж», возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

Выступили:

1. По первому вопросу повестки дня - Торосов А.П.
2. По второму, третьему и шестому вопросам повестки дня – Агишев Ш.Т.
3. По четвертому и пятому вопросам повестки дня – Авдюшина О.В.
4. По седьмому вопросу повестки дня – Рунов С.Н., Торосов А.П.

Решение по вопросу № 1:

Утвердить регламент, повестку и порядок проведения Общего собрания потенциальных участников долевого строительства.

В рамках проводимого Общего собрания, утвердить форму устного голосования с визуализируемым подсчетом голосов – когда волеизъявление потенциальных участников долевого строительства осуществляется путем поднятия руки с подсчетом количества поднятых рук «ЗА»-«ПРОТИВ»-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае голосования «ПРОТИВ», по тем или иным вопросам повестки дня Общего собрания, голосующий, для последующего доказательного подтверждения своего волеизъявления «ПРОТИВ», выражает это решение обязательной подачей заявления, в письменной форме, в президиум и/или секретариат Общего собрания.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 2:

Принять к сведению и согласиться с итоговыми результатами определения и утверждения представителями органов исполнительной власти г. Москвы в качестве Застройщика - ПГСК «Автостоянка, Куликовская-За, Бутово».

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 3:

Принять к сведению озвученную информацию о нормативно-правовом режиме, регламентирующем правоотношения субъектов, участвующих в реализации проектов программы «Народный гараж».

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 4:

Принять к сведению информацию о проектных и технико-экономических показателях 5–6 этажного объекта программы «Народный гараж» с общим

количеством не более 455 машиномест, возводимого на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 5:

Принять к сведению информацию о заявленных, предполагаемых сроках (сентябрь 2009 г. – сентябрь 2010г.) реализации проектно-изыскательских, проектно-архитектурных и строительно-монтажных работ, связанных с возведением объекта, в составе программы «Народный гараж», на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 6:

Включенный в программу «Народный гараж» земельный участок по адресу: г.Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3, используемый с 2000 года ПГСК «Автостоянка, Куликовская 3а, Бутово», освободить от металлических тентов-укрытия типа «Ракушка», в срок до 01 августа 2009 года, для своевременного начала производства проектно-изыскательских, проектно-архитектурных и строительно-монтажных работ, связанных с возведением объекта, в составе программы «Народный гараж», на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

В тридцатидневный календарный срок, с момента проведения настоящего Общего собрания, обеспечить начало процедуры формирования и согласования списочного состава участников программы «Народный гараж» для их последующего утверждения.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Решение по вопросу № 7:

Принять к сведению и согласиться с представленными формами заявлений, которые должны быть поданы, всеми без исключения, потенциальными участниками долевого строительства объекта программы «Народный гараж» на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл.3.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председатель Общего собрания сообщил участникам собрания, что на этом повестка дня Общего собрания исчерпана, объявил Общее собрание закрытым и поблагодарил участников Общего собрания за работу.

Председатель Общего собрания


Ш.Т. Агишев

Секретарь Общего собрания


А.В. Дуда

