



Некоммерческая организация



Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

ОГРН - 1037739751279, ИНН / КПП - 7727163748 / 772701001

Адрес местонахождения: 17628, г. Москва, Куликовская ул., 16, Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 47
, www.kul3but.ucoz.ru e-mail: kul3but@yandex.ru, тел. +7 495-714-80-90,

Исх. № М-_____ от 20.06.2021г

УВЕДОМЛЕНИЕ

1. ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», выступающий, в установленном законом порядке, в правосубъектном статусе единоличной управляющей организации Гаража-стоянки, настоящим информирует всех правообладателей машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 (далее по тексту Гараж-стоянка), наделённых правосубъектным статусом владельцев и/или собственников машиномест, что в связи с необходимостью проведения целого комплекса мероприятий, предусмотренных соответствующими судебными постановлениями, вступившими в законную силу, в части финансирования и проведения ремонтных работ в здании Гаража-стоянки, в том числе, ремонта кровли, полов, лифтового оборудования, отмостков и тротуаров вокруг здания, а также металлических ограждений здания и т.д., возникла ситуация желательности проведения, в установленном законом порядке, внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.

2. Весь комплекс вышеуказанных запланированных мероприятий и ремонтных работ в здании Гаража-стоянки управляющая организация планирует и предполагает провести за счёт денежных средств, поступивших **в адрес Застройщика** - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», **от Генподрядчика** строительства вышеуказанного здания Гаража-стоянки – ОАО «Компания «Главмосстрой» по нижеперечисленным судебным постановлениям, вступившим в законную силу, и исполнительным производствам о принудительном взыскании денежных средств (Решение Арбитражного суда г. Москвы от 28.04.2017, дело №А40-118985/15-30-946, Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда №09АП-28797/2017-ГК от 11.09.2019 г., Постановление Арбитражного суда Московского округа по делу №А40-118985/15 от 26.02.2018 г., исполнительные производства № 64152/17/77011-ИП и № 61284/19/77039-ИП).

3. Объём, перечень, виды и сроки выполнения всех мероприятий и вышеуказанных ремонтных работ и/или их возможное сокращение в надлежащей форме будут подлежать утверждению, в установленном законом порядке, участниками внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.

4. Любые решения, принятые и утверждённые, в установленном законом порядке, участниками внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, отражённые в итоговых результатах голосования Протокола внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, сформированного, сформулированного, составленного и подлежаще

формализованным образом оформленного в виде юридически значимого, правообязывающего, правопредписывающего, правоподтверждающего и правоприменительного документа - Протокола внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, будут подлежать безусловному и неукоснительному исполнению как управляющей организацией Гаража-стоянки – ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», так и всеми участниками данного собрания.

5. В обеспечение вышеизложенного, в чётком и буквальном соответствии с действующим гражданским законодательством и нормативно-правовым режимом РФ, в целях соблюдения надлежаще формализованной и юридически корректной, правообязывающей процедуры проведения и реализации всего комплекса и перечня запланированных мероприятий и ремонтных работ в здании Гаража-стоянки, управляющая организация доводит до сведения абсолютно всех правообладателей машиномест Гаража-стоянки с различным правосубъектным статусом, которые, в установленном законом порядке, будут допущены к участию в внеочередном заочном Общем собрании собственников машиномест, что руководством и администрацией **ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово»**, окончательно выработан, согласован, сформулирован, сформирован и составлен весь необходимый перечень юридически обязывающих, правопредписывающих, правоподтверждающих, правообразующих и правоприменительных документов различного вида и категорий, а также предварительно разрешены и выработаны все предусмотренные действующим гражданским законодательством и нормативно-правовым режимом РФ регламентные, регулятивные, технические и организационные вопросы, процедуры и мероприятия, обеспечивающие надлежащий формат и порядок созыва, организации и проведения внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, в чётком, буквальном и полном соответствии с нормами, положениями, императивными требованиями и установлениями гражданского законодательства и нормативно-правового режима РФ, учитывающие, в том числе, императивные нормы, положения, требования и установления правообязывающего, правопредписывающего и правоприменительного характера основополагающих и системообразующих статей как ГК РФ, так и ЖК РФ.

6. ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», выступающий актором, координатором, регулятором и организатором проведения внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, дополнительно информирует всех потенциальных участников указанного Общего собрания, наделённых правосубъектным статусом собственников машиномест, о том, что проведение внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки планируется в сроки, в период с 10 июня 2021 г. по 30 июня 2021 г.

7. ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», в дополнение к вышеизложенному и вышеперечисленному, доводит до сведения всех потенциальных участников внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, что, начиная с **25 мая 2021 г.**, всем потенциальным участникам указанного внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», в установленном законом порядке, будут вручены и/или направлены по почте, в надлежаще формализованном виде, все необходимые документы, обеспечивающие полноправное участие всех собственников машиномест Гаража-стоянки в внеочередном заочном Общем собрании собственников машиномест Гаража-стоянки.

8. Руководствуясь нормами, положениями, императивными требованиями и установлениями действующего гражданского законодательства и нормативно-

правового режима РФ, ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» как актор, координатор, регулятор и организатор намеченного и запланированного к проведению в вышеуказанные сроки внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки дополнительно, окончательно, убедительно и настоятельно информирует и призывает всех собственников машиномест вышеуказанного Гаража-стоянки, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности на свои машиноместа **после 31 августа 2018 г. и вплоть до 30 июня 2021 г.**, надлежаще формализованным способом, в установленном законом порядке, **представить руководству и/или сотрудникам управленческого персонала ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», которые базируются в административном помещении здания Гаража-стоянки, правоустанавливающие документы в виде Свидетельства о государственной регистрации права на своё машиноместо и/или выписки из ЕГРН** для того, чтобы была обеспечена предусмотренная законом процедура равноправного и своевременного допуска всех юридически формализованных собственников машиномест Гаража-стоянки к участию в внеочередном заочном Общем собрании собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, с целью реализации надлежащей процедуры их волеизъявления, предусмотренной гражданским законодательством РФ.

9. Актор, координатор, регулятор и организатор запланированного и намеченного к проведению, в установленные сроки, внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, в лице управляющей организации - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», информирует всех потенциальных участников указанного собрания, что, в соответствии с действующим гражданским законодательством и нормативно-правовым режимом РФ, согласно норм, положений, императивных требований и установлений Главы 9.1. ГК РФ, а также соответствующих статей ЖК РФ, документ-бланк установленного образца в форме **«Бюллетень голосования участника внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16»**, по итогам участия в голосовании в обязательном порядке, должен быть сдан каждым участником указанного внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки в Президиум и/или в Счётную комиссию не позднее **30 июня 2021 г.** для последующей обработки, учёта и надлежащей, юридической формализации полученных бюллетеней.

10. **Члены Президиума и Счётной комиссии внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки будут принимать вышеуказанные юридически значимые, правоприменительные документы в административном помещении здания Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, только в срок до 30 июня 2021 г. и в рамках регламента установленного действующим гражданским законодательством РФ.**

12. Актор, координатор, регулятор и организатор запланированного и намеченного к проведению, в установленные сроки, внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест информирует всех возможных, потенциальных участников внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки о том, что документы, необходимые для надлежаще формализованного волеизъявления, в рамках заочной процедуры голосования, будут, в установленном законом порядке, вручены и/или направлены абсолютно всем владельцам машиномест Гаража-стоянки вне зависимости от их правосубъектного статуса, в надлежаще формализованном виде, в установленном законом порядке, в срок начиная с **25 мая 2021 г.**

13. Информация по всем решениям, которые будут приняты внеочередным заочным Общим собранием собственников машиномест Гаража-стоянки, а также итоги голосования указанного Общего собрания будут доведены до сведения всех участников внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, в соответствии с действующим гражданским законодательством и нормативно-правовым режимом РФ, в установленные сроки, по истечении 10 дней с даты подведения итоговых результатов решений внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки надлежаще предусмотренным и формализованным, юридически значимым способом будут размещены на сайте управляющей организации - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» - kul3but.ucoz.ru, а также вывешены на доске объявлений в здании Гаража-стоянки, для всеобщего обозрения, ознакомления и изучения.

14. Прилагаемые Объявления от 20.05.2021 г. и Повестка внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки являются неотъемлемыми частями и элементами правообязывающего, правопредписывающего, правоподтверждающего и правоприменительного перечня к настоящему Уведомлению.

Приложение:

1. *Объявление от 20.05.2021 г. (копия)*
2. *Повестка внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16» (копия).*

Заместитель Председателя _____

С.Н. Рунов

ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово»