

Собственнику машиноместа № 194  
объекта долевого строительства  
Гаража-стоянки по адресу:  
г. Москва, ул. Куликовская, д. 16  
Костиковой М.Н.

### ЗАЯВЛЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ

Управляющая организация объекта долевого строительства - Гаража-стоянки, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», в чьём ведении и управлении находится возведённый по программе Правительства Москвы «Народный гараж», вышеуказанный объект, настоящим **информирует Вас о следующих нижеизложенных, скорректированных и окончательных итоговых результатах** внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест с опросным голосованием, проведённого в период с 03 по 09 декабря 2019 года, в рамках которого Вы были избраны и утверждены членом счётной комиссии абсолютным большинством участников вышеуказанного Общего собрания собственников машиномест и при этом не выразили несогласия и/или нежелания выступить в данном правосубъектном статусе члена уполномоченного органа указанного Общего собрания – счётной комиссии.

Дополнительно доводим до Вашего сведения, что по состоянию **на 09 декабря 2019 года – дату окончания и завершения голосования** участников внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест с опросным голосованием, в Гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, **владельцев** машиномест **с** юридически подтверждённым **правосубъектным статусом собственников**, обладающих совокупным количеством голосов, пропорционально соответствующим аналогичному количеству машиномест, **всего установлено – 341**.

При подведении окончательных итоговых результатов внеочередного Общего собрания собственников машиномест, проведённого, в установленном законом порядке, в заочной форме с опросным голосованием, определено, что по состоянию **на дату завершения голосования - 09 декабря 2019 года**, исходя из общего суммарного количества бюллетеней, полученного уполномоченными органами внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест, **в голосовании приняли участие владельцы машиномест с количеством голосов – 257,3**.

В силу нарушения регламента, обусловленного формализованными требованиями заполнения бюллетеней голосования, **по основаниям**

**несоответствия нормам материального права**, окончательно признаны **недействительными бюллетени** волеизъявителей/владельцев машиномест, участников вышеуказанного внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест **с суммарным количеством голосов – 3**.

В силу нарушения регламента, обусловленного формализованными требованиями заполнения бюллетеней голосования, **по основаниям несоответствия нормам процессуального права**, окончательно признаны **недействительными бюллетени** волеизъявителей/владельцев машиномест, участников вышеуказанного внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест **с суммарным количеством голосов – 44,5**.

Всего признаны действительными бюллетени с количеством голосов – **209,8**, которые, в установленном законом порядке, **были допущены к участию в голосовании** и **учитывались при подведении окончательных итоговых результатов** внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест с опросным голосованием.

С учётом Ваших действий, поведения и поступков, есть более чем весомые и значимые основания полагать, что Вы **реализовали процедуру заблаговременно спланированного, целенаправленного, преднамеренного и ничем не спровоцированного отказа от подписания Сводного протокола** вышеуказанного Общего собрания собственников машиномест, что **однозначно, неопровержимо, бесспорно и безусловно классифицируется, квалифицируется и констатируется не иначе как преднамеренное, циничное, злостное, нескончаемо продолжающееся, беспардонное злоупотребление Вами своим правом (ст.10 ГК РФ)**.

Несмотря на юридически значимый факт и неоспоримость соблюдения управляющей организацией ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» абсолютной правомерности, законности, легитимности и надлежащей формализации, в установленном законом порядке, процедуры проведения внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест с опросным голосованием, **с учётом императивизации ст.ст.44-48 ЖК РФ и Главы 9.1. ГК РФ**, Ваши действия в качестве члена счётной комиссии вышеуказанного Общего собрания собственников машиномест **привели к спланированному Вами злостному результату, а именно недействительности итоговых решений** внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест с опросным голосованием, проведённого в период с 03 по 09 декабря 2019 года.

В завершение, управляющая организация объекта долевого строительства - ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», с сожалением, горечью и прискорбием констатирует, что Ваши циничные и злонамеренные действия «торпедировали» и «опрокинули» возможность добропорядочных, добросовестных и законопослушных собственников машиномест на их участие в праведном и