



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

12 ДЕК 2019

№ *ДГИ-1-99054/19-1*

на № _____ от _____

Заместителю председателя правления
ПГСК «Гараж-стоянка,
ул. Куликовская, вл. 3, Бутово»

С.Н. Рунову

ул. Куликовская, д. 16,
г. Москва, 117628

srunov@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Николаевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел обращение от 15.11.2019 № 05-11 (вх. от 18.11.2019 № ДГИ-1-99054/19) по вопросу передачи части земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, вл. 16, в безвозмездное краткосрочное пользование Храму Илии пророка и сообщает.

На земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011003:1007 по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, вл. 16 с правообладателями объектов недвижимости заключен договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.07.2017 № М-06-050964 для целей эксплуатации машино-мест гаражного назначения сроком до 16.05.2066.

В соответствии с пунктом 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

Согласно пункту 5 договора аренды Арендатор имеет право совершать сделки с правом аренды земельного участка в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

Право на передачу земельного участка (его частей) в субаренду обусловлено размером обязательств арендатора земельного участка.

Следует также отметить, что согласно пункту 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации к договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Также положениями статьи 42 ЗК РФ определено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

Учитывая изложенное, целевое использование земельного участка, передаваемого в субаренду, должно соответствовать целевому использованию земельного участка, указанному в договоре аренды.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2.6. постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» при передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере. При этом в случае передачи в субаренду части земельного участка, расчет арендной платы в размере 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка применяется к площади части участка, передаваемого в субаренду.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



Е.А. Соловьева