



Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»

г. Москва

11.11.2019г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

1. ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» настоящим, информирует всех правообладателей и/или собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16, что, в связи с обращением Управы района Северное Бутово г. Москвы и письмом настоятеля православного прихода храма святого пророка Божия Илии в Северном Бутово, возникла правомерная, законодательно обусловленная и обоснованная необходимость проведения внеочередного Общего собрания нового субъектного состава собственников машиномест, с целью одобрения сделки по безвозмездному краткосрочному предоставлению в пользование части земельного участка Гаража-стоянки, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16.

2. В обеспечение вышеизложенного, в чётком и буквальном соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовым режимом РФ и **п.1 настоящего Объявления**, в целях соблюдения надлежаще формализованной и юридически корректной процедуры, инициатором по проведению внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест указанного Гаража-стоянки выступает Управляющая компания – ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово».

Администрацией ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», окончательно выработан, согласован, сформулирован, сформирован и составлен весь необходимый перечень документов, а также разрешены и выработаны все предусмотренные регламентные, регулятивные, технические и организационные вопросы, процедуры и мероприятия, обеспечивающие надлежащий формат и порядок созыва, организации и проведения внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, в чётком, буквальном и полном соответствии с императивными требованиями гражданского законодательства и нормативно-правового режима РФ.

3. Управляющая компания ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», информирует всех правообладателей и/или собственников машиномест Гаража-стоянки о том, что указанное внеочередное заочное Общее собрание будет проводиться в период с **«03» декабря 2019 г. по «09» декабря 2019 г.**

4. Управляющая компания ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», в дополнение к вышеизложенному, доводят до сведения всех потенциальных участников заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, что, начиная с **«18» ноября по «22» ноября 2019 г.**, в установленном законом порядке, всем потенциальным участникам указанного внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест будут вручены и/или направлены по почте, в надлежаще формализованном виде, все необходимые документы, согласованные, сформированные, сформулированные и составленные организаторами проводимого заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки.

5. Руководствуясь нормами, положениями и императивными требованиями действующего гражданского законодательства и нормативно-правового режима РФ, организаторы проводимого внеочередного заочного Общего собрания собственников машиномест дополнительно, окончательно, настоятельно и убедительно, в очередной раз,

информируют и призывают всех собственников машиномест вышеуказанного Гаража-стоянки, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности на свои машиноместа **до 10 декабря 2019г.**, надлежаще формализованным способом, в установленном законом порядке, **представить сотрудникам администрации ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», которая базируется в административном помещении здания Гаража-стоянки, правоустанавливающие документы в виде Свидетельства о государственной регистрации права на своё машиноместо и/или выписки из ЕГРН** для того, чтобы была обеспечена предусмотренная законом процедура равноправного и своевременного допуска всех юридически формализованных собственников машиномест Гаража-стоянки к участию в заочном Общем собрании собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16 для реализации надлежащей процедуры волеизъявления, предусмотренной гражданским законодательством РФ.

Собственникам машиномест, принимавших участие в последнем заочном Общем собрании собственников машиномест Гаража-стоянки, которое проходило в период с 16 июля по 31 августа 2018 года – подавать, в очередной раз, **правоустанавливающие документы в виде Свидетельства о государственной регистрации права на своё машиноместо и/или выписки из ЕГРН не требуется.**

6. Организаторы проводимого заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, в лице вышепоименованной инициативной группы и ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово», информируют всех потенциальных участников указанного собрания, что, в соответствии с действующим гражданским законодательством и нормативно-правовым режимом РФ, согласно императивных требований Главы 9.1. ГК РФ, документ-бланк установленного образца в форме **«Бюллетень голосования участника заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Куликовская, 16»**, в обязательном порядке, должен быть сдан каждым участником заочного Общего собрания собственников машиномест в Президиум и/или в Счётную комиссию, для последующей обработки бюллетеней, не позднее **«09» декабря 2019г.**

Сотрудники Президиума и Счётной комиссии заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки будут принимать вышеуказанные документы в административном помещении здания Гаража-стоянки.

7. Окончательная редакция Повестки вышеуказанного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, **до «18» ноября 2019 г.**, будет размещена на сайте ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово» - **kul3but.ucoz.ru**, и вывешена **на доске объявлений в здании Гаража-стоянки**, для всеобщего обозрения, ознакомления и изучения.

8. Организаторы проводимого Общего собрания дополнительно и окончательно информируют всех потенциальных участников заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки о том, что документы, необходимые для надлежаще формализованного волеизъявления, в рамках заочной процедуры голосования, будут, в установленном законом порядке, вручены и/или направлены исключительно и только всем тем потенциальным участникам вышеуказанного заочного Общего собрания собственников машиномест Гаража-стоянки, которые, в надлежаще формализованном виде и в установленном законом порядке, в срок **до «22» ноября 2019г.**, подтвердят свой правосубъектный статус юридически формализованных собственников машиномест, в соответствии с требованиями и установлениями действующего законодательства и нормативно-правового режима РФ.

Председатель

ПГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл.3, Бутово»  Махатова Е.В.