

дефектов (недостатков) и стоимость их устранения приведены в Приложении «Локальная смета». Работы не соответствуют проектной документации

По третьему вопросу: Имеются ли дефекты (недостатки) внешней облицовки здания, ограждающих конструкции парапетов, отмостки здания, металлических ограждений по периметру здания? Если да, то определить являются ли эти недостатки следствием нарушений строительных норм и правил при строительстве или возникли в процессе эксплуатации гаража стоянки. Каков объем дефектов (недостатков)? Какова стоимость устранения? дан ответ: Да. Имеются многочисленные дефекты внешней облицовки здания, ограждающих конструкций парапетов, отмостки здания, металлических ограждений по периметру здания связанные с нарушениями строительных норм и правил при строительстве. Объем дефектов (недостатков) и стоимость их устранения приведены в Приложении «Локальная смета».

По четвертому вопросу: Имеются ли дефекты (недостатки) устройства приямок шахты лифта? Если да, то определить являются ли эти недостатки следствием нарушений строительных норм и правил при строительстве, или данные дефекты (недостатки) возникли в процессе эксплуатации гаража стоянки. Каков объем дефектов (недостатков) в том числе и оборудования лифта? Какова стоимость устранения? Вследствие чего образуется вода в приямке лифтовой шахты? дан ответ: Да. Имеются многочисленные дефекты устройства приямка шахты лифта связанные с нарушениями строительных норм и правил при строительстве. Вода в приямке образуется вследствие отсутствия наружной гидроизоляции и дренирования. Объем дефектов (недостатков) и стоимость их устранения приведены в Приложении «Локальная смета».

По пятому вопросу: Предусмотрено ли проектной документацией выполнение работ по организации уклона, напольного бетонного и кровельного покрытия, к воронкам внутреннего водостока? Если да, то выполнены ли работы по организации уклона напольного бетонного и кровельного покрытия? Если работы по организации уклона напольного бетонного и кровельного покрытия к внутреннему водостоку выполнены то соответствует ли качество указанных работ проектной документации? Какова стоимость выполнения работ по организации уклона напольного бетонного и кровельного покрытия к внутреннему водостоку, в случае их невыполнения? дан ответ: Да. Проектной документацией предусмотрено выполнение работ по организации уклона, напольного бетонного и кровельного покрытия, к воронкам внутреннего водостока. Работы не выполнены на 100%. Объем дефектов (недостатков) и стоимость их устранения приведены в Приложении «Локальная смета». Работы не соответствуют проектной документации.

Также экспертом указано, что стоимость затрат необходимых для устранения всех недостатков (дефектов) и приведение здания в состояние соответствующее утвержденному проекту, по результатам выполненных расчетов составляет 59 638 758,24 рубля строительно-монтажных работ и 357 037,93 по смете ОАО «Мослифт» на замену лифтового оборудования вследствие залива лифтового приямка, а всего на сумму 59 995 796,17 рублей 17 копеек.

В соответствии с частью 1 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле. В случае если назначение экспертизы предписано законом или предусмотрено договором либо необходимо для проверки заявления о фальсификации представленного доказательства, либо если необходимо проведение дополнительной или повторной экспертизы, арбитражный суд может назначить экспертизу по своей инициативе.

На основании части 2 статьи 64, части 3 статьи 86 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заключения экспертов являются одним из доказательств по делу и оцениваются наряду с другими доказательствами.

В силу статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Согласно ст. 721 Гражданского кодекса Российской Федерации качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

В силу статьи 711 Гражданского кодекса Российской Федерации, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

Статья 720 Гражданского кодекса Российской Федерации не лишает заказчика права отказаться от оплаты некачественно выполненных работ. Заказчик не лишен также права представить суду свои возражения и доказательства по качеству работ, принятых им по двустороннему акту.

Согласно статье 328 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Если обусловленное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению.

Статьей 760 Гражданского кодекса Российской Федерации установлена обязанность подрядчика выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором.

Таким образом, заказчик при наличии недостатков выполненных работ вправе воспользоваться правами предоставленными статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства.

Доводы ответчика по встречному иску о том, что работы выполнены в соответствии с условиями контракта, опровергаются материалами дела, в том числе Заключениями проведенных судебных экспертиз.

Выполненные ответчиком по встречному иску работы по объему и составу не соответствуют обязательно предъявляемым требованиям к такому виду работ.

В соответствии со ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору