

В соответствии с п. 3.2 контракта стоимость услуг Технического заказчика составляет 1% (Один процент) от всех затрат на строительство и ввода в эксплуатацию Объекта.

В соответствии с п. 3.3 контракта стоимость работ Заказчика, указанных в разделе 6 настоящего Контракта, составляет 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости выполненных Генподрядчиком строительно-монтажных работ. Выплата аванса не осуществляется.

В соответствии со ст. 702 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Статьей 711 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

Положениями ст.ст. 307-310 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В обоснование исковых требований истцом указано на то, что истец обязательства по контракту исполнил в полном объеме, работы на сумму 111 401 792,79 руб. ответчиком приняты, что подтверждается подписанными актами КС-2 и справками КС-3: КС-2, КС-3 №1 за период 01.04.2010-30.04.2010 на сумму 72 524 326,00руб.; КС-2, КС-3 №2 за период 01.07.2010-31.07.2010 на сумму 29 823 483,73руб.; КС-2, КС-3 №3 за период 01.08.2010-31.08.2010 на сумму 9 053 983,06руб.; однако оплата выполненных истцом работ на сумму 7 158 207,21 руб. ответчиком не произведена.

Истцом также указано на то, что письмом от 03.06.2015, согласно условиям контракта, в адрес ответчика повторно направлялись акты о приемке выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных генподрядчиком работ КС-3 на сумму 7 158 207,21 руб. о чем свидетельствуют квитанции Почты России и описи вложения, при этом мотивированного отказа истцом от ответчика не получено, оплата ответчиком произведена не была.

В обоснование исковых требований истец ссылался на то, что указанные работы по объекту приняты основным заказчиком, о чем свидетельствует разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2012, с датой которого п.4.3 контракта связывает окончание срока работ.

Истцом в адрес ответчика была направлена претензия с требованием оплатить задолженность, которая была оставлена ответчиком без удовлетворения, в связи с чем, истец обратился в суд с настоящим иском.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно пункту 1 статьи 740 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Таким образом, основанием для возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

В соответствии с пунктами 1 и 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Таким образом, ст. 753 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает возможность составления одностороннего акта. Названная норма защищает интересы подрядчика, если заказчик необоснованно отказался от надлежащего оформления документов, удостоверяющих приемку.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (абзац 2 пункта 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п. 6 ст. 753 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

Как следует из материалов дела, полноправными субъектами строительства и контракта на СМР от 19 ноября 2009 года помимо истца и ответчика также являются третьи лица, а именно ООО «Теллукс-2000» - технический заказчик по контракту, Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» - заказчик по контракту и ООО «ИИ-2» - генпроектировщик по строительству.

Как указал суд первой инстанции, согласно условий контракта обязательства по исполнению контракта распределялись между всеми сторонами контракта.

В соответствии с п.3.6. контракта генподрядчик до 25 числа отчетного месяца обязался представлять техническому заказчику акт о приемке выполненных работ (формы КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) по проценту технической готовности с приложением исполнительной документации, счета и счета-фактуры, технический заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязался рассмотреть и оформить представленные документы или направить обоснованный отказ.

В соответствии с п. 3.7. контракта, в случае подтверждения и приемки предъявленных истцом работ, технический заказчик до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет ответчику на оплату оформленный акт о приемке выполненных работ (формы КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) по проценту технической готовности.

Согласно п. 3.8. ответчик обязан оплатить выполненные работы, в установленном порядке, на основании предоставленных техническим заказчиком актов о приемке выполненных работ (формы КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3).

Между тем, согласно материалам дела, истец в нарушение указанных положений контракта, не предъявив к приемке техническому заказчику акт о приемке выполненных работ (формы КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3), в нарушение условий контракта письмом от 03.06.2015, направил в адрес ответчика: акт № 4 о приемке выполненных работ (формы КС-2) за период с 01.06.2012 по 25.06.2012; справку № 4 о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) за период с 01.06.2012 по 25.06.2012. Письмо истца от 03.06.2015 было получено ответчиком 10.06.2015.