

дефекты напольного бетонного покрытия связанные с нарушениями строительных норм и правил при строительстве: не выполнена разуклонка напольного бетонного покрытия, выкрашивание бетонного покрытия, растрескивание бетонного покрытия на всех этажах, применение несогласованного наполнителя бетона (вместо гранита, фракции 5-20, использован известняк), имеются многочисленные дефекты кровельного пирога здания связанные с нарушениями строительных норм и правил при строительстве: несоответствие СНиП мест примыкания, не проклеены части кровельного покрытия, не заделаны щели в фонарях, имеются многочисленные дефекты внешней облицовки здания, ограждающих конструкций парапетов, отмостки здания, металлических ограждений по периметру здания связанные с нарушениями строительных норм и правил при строительстве: разрушение кирпичной кладки, выпадение облицовочных кирпичей разрушение отмостки коррозия ограждающих конструкций, имеются многочисленные дефекты устройства приямок шахты лифта связанные с нарушениями строительных норм и правил при строительстве, вода в приямке образуется вследствие отсутствия наружной гидроизоляции и дренирования. Проектной документацией предусмотрено выполнение работ по организации уклона, напольного бетонного и кровельного покрытия, к воронкам внутреннего водостока. Работы не выполнены на 100%. Для устранения вышеописанных недостатков и дефектов необходимо произвести следующие виды работ:

1. Ремонт фасадов, в который входит: ремонт металлоконструкций с частичным их демонтажом и последующим монтажом, с очисткой их от ржавчины и покраской ; ремонт кирпичной кладки фасада с предварительным демонтажом разрушенной.~8500м²

2. Ремонт кровельного покрытия в который входят: демонтаж отдельных участков, устройство уклонов, восстановление кровельного покрытия и приведение в соответствие со строительными нормами покрытия отливов и парапетов. ~1450м²

3. Полный комплекс работ по ремонту монолитного бетонного напольного покрытия с организацией уклонов по проекту, очисткой и последующей покраской колесоотбойников на всей площади стоянки 13583м².

4. Устройство гидроизоляции приямка лифтовой шахты с предварительной раскопкой и последующим восстановлением благоустройства вокруг нее.

5. Ремонт лифтового оборудования, пришедшего в негодность в результате эксплуатации при недопустимой влажности.(отдельная смета ~357т.р.)

6. Устройство отмостки вокруг здания в соответствии с проектной документацией,~260м²

7. Ремонт потолков в гараже из-за многочисленных протечек $\sim 4500\text{м}^2$
8. Частичное восстановление тротуаров ($\sim 400\text{м}^2$), газонов ($\sim 450\text{м}^2$) после проведения работ по фасаду здания.
9. Вывоз мусора после проведения вышеперечисленных работ.

В представленном в материалы дела Заключение эксперта № 062-16 АНО «Национальная палата судебных» указаны следующие выводы экспертов:

По первому вопросу: Имеются ли дефекты (недостатки) напольного бетонного покрытия? Если да, то определить являются ли эти недостатки следствием нарушений строительных норм и правил при строительстве или возникли в процессе эксплуатации гаража стоянки. Каков объем дефектов (недостатков)? Какова стоимость устранения? Соответствуют ли выполненные работы проектной документации? дан ответ: Да. Имеются многочисленные дефекты напольного бетонного покрытия связанные с нарушениями строительных норм и правил при строительстве. Объем дефектов (недостатков) и стоимость их устранения приведены в Приложении «Локальная смета». Работы не соответствуют проектной документации.

По второму вопросу: Имеются ли дефекты (недостатки) кровельного пирога здания? Если да, то определить являются ли эти недостатки следствием нарушений строительных норм и правил при строительстве или возникли в процессе эксплуатации гаража стоянки. Каков объем дефектов (недостатков)? Какова стоимость устранения? дан ответ: Да. Имеются многочисленные недостатки кровельного пирога здания связанные с нарушениями строительных норм и правил при строительстве. Объем дефектов (недостатков) и стоимость их устранения приведены в Приложении «Локальная смета». Работы не соответствуют проектной документации

По третьему вопросу: Имеются ли дефекты (недостатки) внешней облицовки здания, ограждающих конструкции парапетов, отмостки здания, металлических ограждений по периметру здания? Если да, то определить являются ли эти недостатки следствием нарушений строительных норм и правил при строительстве или возникли в процессе эксплуатации гаража стоянки. Каков объем дефектов (недостатков)? Какова стоимость устранения? дан ответ: Да. Имеются многочисленные дефекты внешней облицовки здания, ограждающих конструкций парапетов, отмостки здания, металлических ограждений по периметру здания связанные с нарушениями строительных норм и правил при строительстве. Объем дефектов (недостатков) и стоимость их устранения приведены в Приложении «Локальная смета».

По четвертому вопросу: Имеются ли дефекты (недостатки) устройства приямка шахты лифта? Если да, то определить являются ли эти недостатки следствием

нарушений строительных норм и правил при строительстве, или данные дефекты (недостатки) возникли в процессе эксплуатации гаража стоянки. Каков объем дефектов (недостатков) в том числе и оборудования лифта? Какова стоимость устранения? Вследствие чего образуется вода в приемке лифтовой шахты? дан ответ: Да. Имеются многочисленные дефекты устройства приемка шахты лифта связанные с нарушениями строительных норм и правил при строительстве. Вода в приемке образуется вследствие отсутствия наружной гидроизоляции и дренирования. Объем дефектов (недостатков) и стоимость их устранения приведены в Приложении «Локальная смета».

По пятому вопросу: Предусмотрено ли проектной документацией выполнение работ по организации уклона, напольного бетонного и кровельного покрытия, к воронкам внутреннего водостока? Если да, то выполнены ли работы по организации уклона напольного бетонного и кровельного покрытия? Если работы по организации уклона напольного бетонного и кровельного покрытия к внутреннему водостоку выполнены то соответствует ли качество указанных работ проектной документации? Какова стоимость выполнения работ по организации уклона напольного бетонного и кровельного покрытия к внутреннему водостоку, в случае их невыполнения? дан ответ: Да. Проектной документацией предусмотрено выполнение работ по организации уклона, напольного бетонного и кровельного покрытия, к воронкам внутреннего водостока. Работы не выполнены на 100%. Объем дефектов (недостатков) и стоимость их устранения приведены в Приложении «Локальная смета». Работы не соответствуют проектной документации.

Также экспертом указано, что стоимость затрат необходимых для устранения всех недостатков (дефектов) и приведение здания в состояние соответствующее утвержденному проекту, по результатам выполненных расчетов составляет 59 638 758,24 рубля строительно-монтажных работ и 357 037,93 по смете ОАО «Мослифт» на замену лифтового оборудования вследствие залива лифтовой приемка, а всего на сумму 59 995 796,17 рублей 17 копеек.

В соответствии с частью 1 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле. В случае если назначение экспертизы предписано законом или предусмотрено договором либо необходимо для проверки заявления о фальсификации представленного доказательства, либо если необходимо проведение дополнительной или повторной экспертизы, арбитражный суд может назначить экспертизу по своей инициативе.