

224

Представитель третьего лица без самостоятельных требований относительно предмета спора лица Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения Москвы в судебное заседание не явился.

Судом постановлено приведенное выше решение, об отмене которого как незаконного с вынесением нового решения об удовлетворении заявленных исковых требований просит представитель истца по доверенностям Шаблыко Н.Н. по доводам апелляционной жалобы, ссылаясь на нарушение и неправильное применение судом первой инстанции норм процессуального и материального права, неправильным определением обстоятельств, имеющих значение для дела, недоказанность установленных судом обстоятельств, имеющих значение для дела, несоответствие выводов суда, изложенных в решении, обстоятельствам настоящего дела.

Проверив материалы дела, полагая возможным в силу ч. 3 ст. 167 ГПК РФ рассмотреть дело в отсутствие иных не явившихся участвующих в деле лиц, извещенных о месте и времени слушания дела по правилам ст. 113 ГПК РФ, выслушав истца Пискунова Р.В., его представителя по доверенности адвоката Шаблыко Н.Н., поддержавшего доводы апелляционной жалобы в полном объеме, представителей ответчика Потребительского ГСК «Гараж-стоянка, ул. Куликовская вл. 3, Бутово» в лице председателя ГСК Агишева Ш.Т., по доверенности Рунова С.Н., возражавших относительно удовлетворения данной жалобы, обсудив доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия не находит оснований к изменению или отмене обжалуемого решения, постановленного в соответствии с фактическими обстоятельствами дела и требованиями закона.

На основании представленных в материалы дела доказательств, доводов и возражений сторон, их представителей, суд первой инстанции надлежало установить, что мае 2009 года ПГСК "Автостоянка, Куликовская-За, Бутово", впоследствии в декабре 2010 года переименованный в ПГСК "Гараж-стоянка, ул. Куликовская, вл. 3, Бутово", в установленном законом порядке был наделен статусом Застройщика, выступал в качестве участника программы "Народный гараж", реализуемой в соответствии с Постановлением Правительства Москвы N 685-ПП от 28 июля 2009 года "О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве"; 17 июля 2009 года ПГСК "Автостоянка, Куликовская-За, Бутово" заключил с ГУП города Москвы "Управление инженерного развития", впоследствии переименованным в ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" (заказчик), ООО "ТЕЛЛУКС-2000" (технический заказчик) и ОАО "Проектный институт N 2", впоследствии преобразованным в ООО "Проектный институт N 2" (генпроектировщик) договор на выполнение проектно-изыскательских работ с выполнением функций технического заказчика и генерального проектировщика; 19 октября 2009 года между ПГСК "Автостоянка, Куликовская-За, Бутово" (застройщик) и ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" (заказчик), ООО "ТЕЛЛУКС-2000" (технический Заказчик), и ОАО "Компания "Главмосстрой" (генподрядчик), был заключен Контракт на выполнение строительно-монтажных работ с выполнением функций технического заказчика; 15 декабря 2009 г. между истцом и ответчиком заключен предварительный договор №12-09/070 участия в долевом строительстве открытого гаража-стоянки; 05 июля 2010 г. между сторонами был заключен основной договор долевого участия №7 СБ КУЛ.ВЛ.3/399-10, в соответствии с п. 3.1 которого застройщик обязался в предусмотренный договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц обеспечить строительство Гаража-стоянки, на земельном участке по адресу: город Москва, ЮЗ АО, Северное Бутово, мкр. 2, ул. Куликовская, вл. 3, и после получения Разрешения на ввод гаража-стоянки в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязался направить денежные средства на строительство Объекта, в порядке и на условиях, предусмотренных ДДУ и при наличии у Застройщика Разрешения на ввод в эксплуатацию Гаража-стоянки принять Объект по Акту приемки-передачи; данный договор зарегистрирован Управлением Росреестра г. Москвы.